

2017-14

14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 158 ada, 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 22.11.2016 tarih, 11109 sayılı yazıları; “ 667 sayılı KHK kapsamında el konularak Hazineye intikal eden İlimiz, Merkez İlçe, Siner Mahallesinde bulunan 158 ada 1 parsel no.lu , 3.832, 89 m2 yüzölçümlü , Bodrumlu 4 katlı betonarme Yurt Binası ve Arsası vasıflı, 1/1000 Uygulama İmar Planında 5 m. ön bahçeli, 3 metre yan bahçeli ayırık nizam 4 kat yapı adasında ticaret alanı olarak ayrılan taşınmazın, 667 sayılı KHK kapsamında yurt olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi yapılacağından taşınmazın yurt alanı olarak imar plan tadilatı yapılması gerekmektedir. Bu nedenle , gerekli plan tadilatının yapılarak planın bir örneğinin gönderilmesini,.....” şeklindedir.

Siner Mahallesi, 158 ada, 1 nolu parsel alanında, uygulama imar planında; T2 (talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir - konut – yapılaşma), ayırık nizam 4 kat (hmax:14.50), 5 metre ön, 3 metre yan bahçeli, TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, lejandları bulunmaktadır. Parsel alanında, Nazım imar planında, Ticaret – T2 alanları, yer almıştır.

Söz konusu, 1 nolu parsel alanında; “T2 (talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir - konut – yapılaşma)” lejandının “Yurt Alanı” lejandına dönüştürülmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

