

2017/15


15

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 758 ada, 77 nolu parsel alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.08.2016 tarih, 3613 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçeyle ; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 758 ada, 77 nolu parsel alanının kuzey bölümünde, mevcut bina ile uyumlu, mevcut binanın korunarak, çekme mesafesi bırakılmadan bina yapılması için , plan değişikliği talebi yapılmıştır. 77 nolu parsel alanında uygulama imar planında , Karayolundan 15 m. diğer kesimlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, "Akaryakıt – Lpg -Lng Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı – KAKS:1.00 – Yençok = 8.50 m.(2 kat) " lejandlı saha bulunmaktadır. Sağlık İşleri Müdürlüğünün 13.06.2016 tarih, E.576 sayılı yazısıyla, akaryakıt satış istasyonu faaliyet konulu işyeriyle ilgili ilave bina yapılması düşünülen alan hakkında, batı cephesi boyunca 5 metre, güney cephesi boyunca 5 metre sağlık koruma bandlarının onaylandığı, iletilmiştir. Parsel alanının kuzeyindeki parsel sınırına 1.2 metre , 2.04 metre mesafelerde mevcut ruhsatlı bina bulunmaktadır. Bu bağlamda, kuzey bölümündeki 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin; mevcut ruhsatlı bina yapı yaklaşma mesafesinde kalmayacak, ilave yapılabilecek binanın parsel sınırına 1.2 metre mesafede olacak şekilde; düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği, uygun **görölmüş olup;** **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Serda BALMILDIZ

BULUNMADI