

2017/16

16

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.Ö.1 pafta, 2654 ada, 3 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

15.11.2016 tarih, 4760 kayıt nolu dilekçe; "18.Ö.1 pafta, 2654 ada, 3 parsel numaralı, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Kütahya Merkezde bulunan arsamın 4 kat olan müsadeseinin; * Arsamın köşe başı parsel olması * Zaten yola bakan her iki cepheden 7 şer metre çekilmesi* O bölgede site tarzında yapılaşmalar ve planlar dikkate alındığında nüfus yoğunluğunun fazla olması sebepleri ile inşaat oturma alanında daraltma yapılmadan 5 kat inşaat müsadese verilmesi,...." şeklindedir.

2654 nolu adada 3 nolu parsel alanına bitişik parsellerde ve 2654 nolu adanın çevresindeki alanlarda mevcut yapılaşmaların olduğu görülmüştür. Parsel bazında, kat artışı sonucunda yoğunluk artacak, yapılaşma karakteri bozulacaktır. Bu nedenlerle söz konusu 15.11.2016 tarih, 4760 kayıt nolu dilekçeyle yapılan **imar planı değişikliği müracaatı; uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Marat MASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BALYILDIZ

BULUNMADI

