

**BELEDİYE MECLİSİNİN 16.12.2014 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimiz; 7.Haziran.2007 tarih ve 26545 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5675 Sayılı Kanun'un 3.maddesi gereği, 03.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesine eklenen fıkra uyarınca;

Gündem maddelerini görüşmek üzere 1. dönem olağanüstü toplantısı 1.oturumunu Meclis Başkanı Kamil SARAÇOĞLU'nun Başkanlığında 16.12.2014 SALI günü Saat: 18.00'de Belediye Kültür Sarayı Meclis Salonunda, Üyelerden; 1- MEHMET ÖZDOĞAN, 2-NURİ ÇETİN, 3-GALİP GÜLTEKİN, 4-CAFER CİHAT CEYLAN, 5- BANU AKALINOĞLU, 6-ÖMER FARUK DURMAZ, 7- HALİT OĞUZ ATAKAN, 8- EBUBEKİR ERDOĞMUŞ, 9-MUSTAFA AYDIN, 10-FATMA GÜL, 11-FURKAN YILMAZ, 12-MEHMET NACİ PEKCAN, 13- RAMAZAN YILDIRIM, 14- PINAR AKBULUT, 15- SELİM DURMAZ, 16- İBRAHİM YACAN, 17- MUHAMMED İKBAL GÜNDEM, 18- ŞULE UYKUN, 19-SALİH ÖZDEN, 20-ENVER ERDOĞAN, 21-AZİME NUR AKTAŞ AKALIN, 22-SERDA BAL YILDIZ, 23-NEDİM DELEN, 24-CEMAL AYDIN, 25-YUSUF SÖKMEN, 26-MERVE ÖZÇINAR GÜL, 27-EROL MERCAN, 28-MUSTAFA EROL, 29-HALİL İBRAHİM DOĞLARLIOĞLU, 30-ALİ KORKMAZ'ın iştirakleri ile yaptı.

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

İzin dilekçesi olduğunu belirten Meclis Başkanı, Meclis Üyelerinden Ahmet ULUCA'nın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Sırasıyla gündem maddelerine geçildi ve;

GÜNDEMİN 1.MADDESİNİN:

İlimiz merkez Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parsel alanında imar planı düzenlenmesi konusunun müzakeresi, olduğunu belirten Meclis Başkanı bu konudaki yazının okunmasından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parsel alanında imar planı düzenlenmesi, dosyası incelenmiş olup;

19.11.2014 tarih, 6584 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya ili Merkez İlçe, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 Parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak satın alma talebiyle, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak kullanmak üzere, Milli Emlak Müdürlüğü'ne başvuruda bulunduk. Ancak parsel üzerinde Adalet Bakanlığı Şerhi olduğu tarafımıza iletildi ve bu şerh ile ilgili Adalet Bakanlığı'na görüş yazısı gönderilerek bu parselle ilgili planları soruldu. Gelen görüş yazısına göre Adalet Bakanlığı'nın bu parselle ilgili tasarruf planının olmadığı ve şerhin kaldırılabilceği Milli Emlak Müdürlüğü'ne iletilmiş oldu. Bunun üzerine Milli Emlak Müdürlüğü bu parselin satışıyla ilgili 12 kuruma görüş yazısı göndererek bu parselle ilgili programları olup olmadığı bilgisini istedi. Belediyenize de bu yazı iletildi. Bu parsel Mücavir Saha içerisinde ama plansız bir alandır. Biz Keresteciler Küçük Sanayi Kooperatifi olarak bu alanda Kereste İmalathaneleri yapmayı düşünüyoruz... Milli Emlak Müdürlüğü ile yaptığımız görüşmede bu alanı Küçük Sanayi Sitesi olarak Kooperatifimize satabileceklerini ancak bu alanın Mutlaka Küçük Sanayi Sitesi olarak imar planının yapılması gerektiği tarafımıza iletilmiştir... Bu projenin gerçekleşmesi için bu alanın belediyenizce Keresteciler Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanmasını istiyoruz." şeklindedir.

Dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu parselin bir kısmı Belediye Alan Sınırı içerisinde, bir kısmı da Belediye Alan Sınırı dışındadır. Belediye Alan Sınırı içerisinde kalan kısmında Uygulama ve Nazım İmar Planları bulunmamaktadır. Belediye Alan Sınırı dışındaki kısım Mücavir Alan Sınırının da dışında olup, Belediyemizin yetki ve sorumluluğu altındaki alanlardan değildir.

237 nolu parselin sınırları içerisinde bulunan 120 ve 121 nolu parselleride kapsayacak şekilde ve 237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı içerisinde ve dışarısında kalan kısmında, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil