

2017/19

19

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih, 327 sayılı kararı ile RED edilen, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 214 nolu parsel alanında mevzii imar planı yapımı konusunun tekrar değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.12.2016 tarih, 5493 kayıt nolu dilekçe " Kütahya Merkez Hacıazizler Mahallesi 2618 ada 214 numaralı parselde müstakil konut yapabilmek amacıyla , etrafı tamamen müstakil konutlar bölgesi olduğu ve komşu parselde konut amaçlı mevzii imar planı çalışması yapıldığı için, mülkiyeti üzerime almadan 07.03.2016 tarih 980 numaralı dilekçe ile Belediyenize başvurarak mevzii imar planı için ön izin talebinde bulundum. Kütahya Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile tarafıma mevzii imar planı yapımı için ön izin verildi. Ben de bu karara ve mevzii imar talebinde bulunduğum taşınmazın etrafında hiçbir problem çıkmadan yapılmış imar planına güvenerek 13.04.2016 tarihinde parseli satın aldım. Kurum Görüşü, Harita, jeoloji ve planlama çalışmalarını belediye ile görüşmeler yaparak , hiç bir problem olmadan tamamladım. İmar planı inceleme ücretini de yatırarak imar planının Belediye Meclis onayını beklemeye başladım. Fakat anlayamadığım bir şekilde plan onayı en yakın Belediye Meclis gündemine girmedi. Gündemin yoğun olduğunu düşünerek tepki göstermedim. İmar planının onayını 04.10.2016 tarihli Belediye Meclisinin gündemine girdi. Ben onaylanmasını beklerken Belediye Meclisinin 327 sayılı kararı ile imar planının reddine karar verildi. Gerekçe olarak da o bölgede Belediyenin yapmakta olduğu geniş çaplı imar planı çalışması gösterildi. Bu çalışma ben ön izin talebinde bulunduğumda da vardı. Ayrıca yine bu çalışma devam ederken tam karşı komşu parsel olan 2618 ada 222 parselde imar plan onayı verilmiş, hatta 27.10.2015 tarihinde imar çapı dahi verilmiştir. Yine aynı şekilde güney tarafındaki 2618 ada 216 parselde geçmiş tarihlerde de 2618 ada, 207, 525, 524,550 parsellerde de aynı şekilde mevzi imar plan çalışması yapılmıştır. Bunlar hep benim parselime çok yakın parsellerdir. Tarafıma belediyenin imar çalışmasının 2 ay içerisinde bitecek denilmiş lakin yaklaşık 3 ay geçmiş olmasına rağmen imar planın çalışmasında herhangi bir ilerleme olmamıştır. Ben şayet ön izin almamış olsaydım bu parseli almaktan vazgeçecektim. Ayrıca yine bana ön izin aşamasında Belediyenin plan çalışmasını bekleyin denseydi bekler, boşu boşuna plan çalışması için ciddi bir bedel ödemezdim. Gerek parseli satın alarak , gerekse imar planı çalışması bedeli ödeyerek ciddi manada mağdur olmuş durumdayım. Tüm çalışmalarını tamamlanmış olan mevzi imar planı yapımı çalışmasının tekrar Belediye Meclis Gündemine alınıp onaylanmasını talep ediyorum.." şeklindedir.

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih, 468 sayılı kararıyla söz konusu bölgede Hacıazizler Mahallesi Yerleşik Alanı ile mevcut imar planlı saha arasında kalan bölgede, 358 hektarlık alanda ve bağlantı yolunda; konut sahaları-ticaret alanları ile gerekli sosyal ve teknik altyapı (eğitim tesisleri, sosyal ve açık yeşil, sağlık tesisleri, sosyal ve kültürel tesisler, İbadet , Teknik Alt Yapı) alanları olarak imar planlarının hazırlanması için; İdaremiz tarafından; ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, uygun görülmüş olup, bütünsel bir planlama çalışması gerçekleştirilecektir. Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler tamamlanmıştır. Bahse konu görüşlerde imar planı yapımına mani bir husus iletilmemiştir. 214 nolu parselde söz konusu mevzii imar planının onaylanması halinde parçacıl bir yaklaşım getirilerek, plan bütünlüğü bozulacaktır. Bu nedenlerle , 27.12.2016 tarih, 5493 kayıt nolu dilekçeyle yapılan ,Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 214 nolu parselde mevzii imar planı yapımı talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ