

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi, 2481 nolu parsel bölgesinde imar planı değişikliği, konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

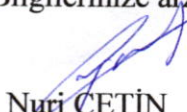
Müdürlüğümüze iletilen 26/10/2016 tarih, 4471 kayıt nolu dilekçe; "İlimiz Çalca Merkez Pafta 25-Ö-1, parsel 2481 no'lu fabrikamızın arkasında bulunan, Park 1 alanının yerine Çalca Pafta 14 Ada 900, 1007, 1006 Parsel 2160, 2760, 8920 No'lu yerlerden uygun olanı ile takas yapılması...ekli krokideki park alanı kadar yeri hammadde koymak için kullanacağız..."şeklindedir.

Çalca Mahallesi, 2760 metrekare büyüklüğündeki 1007 nolu parsel alanı ile 2160 metrekare büyüklüğündeki 900 nolu parsel alanı; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışındadır. Söz konusu Çalca Mahallesi 900 ile 1007 nolu parsel alanlarının kayıtsız, şartsız, bedelsiz olarak Belediyemize hibe edilmesi kaydıyla;

Çalca Mahallesi, 2481 nolu parselin kuzeybatısında bulunan, ilgi dilekçede bahsedilen ve Botaş Doğalgaz Boru Hattı ve Alanı Toplu Yaşam Alanları için bırakılan koruma alanı esas alınarak, koruma alanının kuzeyindeki, yaklaşık 3860 metrekarelik Park alanının; Hammadde Alanı olarak düzenlenmesi, yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bu değişikliğin nazım imar planına aktarıldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Çalca Mahallesi 900 ile 1007 nolu parsellerin bulunduğu bölgede imar planları hazırlanırken, Hammadde Alanı olarak düzenlenen imar planı değişikliği ile azalan park alanına karşılık, yaklaşık 4920 metrekare büyüklüğünde Park alanının düzenlenmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN  
**BULUNMADI**

Serda BAKI YILDIZ  
