


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.12.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 20K2 pafta, 226 ada, 2 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

01.12.2016 tarih, 5044 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Bahçelievler Mah.,20K2 pafta, 226 ada, 2 parsel nolu kayıtlı bulunan betonarme eski binamı yıkararak yenilemek istiyorum. Şu anda uygulamada 3 kat gözükmekte iken 5 kat olmasını istiyorum..." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, 20K2 pafta, 226 ada, 2 nolu parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut, Y lejandlı alan bulunmaktadır. Talep edilen imar planı değişikliğinin yapılması halinde yoğunluk artışı meydana gelecek ve söz konusu adadaki yapılaşma düzeni bozulacaktır. Ayrıca, 2 nolu parselin genişliği Yönetmelikte belirtilen 5 kat için gerekli minimum parsel genişlik ölçüsünü sağlamamaktadır. Bu nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 20K2 pafta, 226 ada, 2 nolu parselin 3 kattan 5 kata çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği talebi, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Serda BALYILDIZ

