

2017/44

11

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Cedit Mahallesi, 36 pafta, 157 ada, 151 parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Cedit Mahallesi, 36 pafta, 157 ada, 151 parsel nolu taşınmaz alanında imar planında yaya yolu alanı bulunmaktadır. Söz konusu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Cedit Mahallesi, 36 pafta, 157 ada, 151 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın Park lejandlı alana dönüştürülmesi; "Park alanında 30 m2 büyüklüğünde muhtarlık binası yapılabilir." plan notu oluşturulmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.01.2017 tarih ve 3805 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip taşınmazın kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2017 yılı dilimine ilave edilmesi ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri CETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raporör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

PARK PARK ALANI

PLAN NOTU:

"PARK ALANINDA 30 M2 BÜYÜKLÜĞÜNDE
MUHTARLIK BİNASI YAPILABİLİR."

11

PARK

PARK

KIBRIS CADDESİ İ. DEĞ. NO: 5

CEMALETİ
TEKKESİ

CEM
M

LEMDAR
ÜLTAN
ÜRBEŞİ

