

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresi'nin 13.12.2016 tarih, 14047 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Evliya Çelebi İlkokulu'nun bulunduğu Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 1 parsel nolu taşınmazın mevcut imar planına göre komşu parsellerle şuyulandırılması gerektiği; kamulaştırma işlemlerinin uzun süreceğinden dolayı imar planı değişikliği yapılması hususları belirtilmiştir. Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 1 parsel alanında imar planında Temel Eğitim Alanı (İlkokul-Ortaokul), TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, Serbest Nizam, Yençok: 21.00 m. lejandlı alan bulunmaktadır. Komşu 10 ve 11 nolu parsellerin ise büyük bölümü Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alanda, bir kısmı da Temel Eğitim Alanı (İlkokul-Ortaokul) lejandlı sahada kalmaktadır. Söz konusu alan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Cedit Mahallesi, 35 pafta, 130 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin Temel Eğitim Alanında kalan kesimlerinin Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alana dahil edilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.01.2017 tarih ve 3802 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

12

op

PARK

15

TEMEL EĞİTİM ALANI

(İLKOKUL-ORTAOKUL)

E.ÇELEBİ İLKOKULU

SERBEST NİZAM

Yençok= 21:00 m.

0.35
1.40

min 15

KIBRIS CA

BALPINAR
ÇESMESİ

Lala Hüseyin Paşa Caddesi

CEDİT
MESCİDİ

ALEMDAR
SULTAN
TÜRBESİ

PARK

10.90

10.90

B-4

B-6
T2

Y

B-6
T2

B-3

165

166

169

167

B-6

149

B-4

4

168

B-3

B-4

B-6
T2

B-3

B-6
T2

JK BHC

B-3

B-4

B-3

B-3

B-4

B-4

B-4
10

B-6
T2

B-3

B-6
T2

Y

B-3

B-3

B-4

B-3

172

124

125

B-4
T2

AN

B-3

B-3

B-3

B-3

170

171

B-4

123

B-4

PARK

B-4

B-3

B-4

B-3

B-3

B-4

10.90

B-4

PARK

B-4

B-4

B-4

B-3

B-3

120

121

B-4

B-3

B-4

B-3

p