

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylanan Yoncalı Mahallesi, 331 ada, 8 parsel bölgesinde Trafo alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliğinin düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylanan 2697 nolu imar planı değişikliğiyle Yoncalı Mahallesi, 331 ada, 8 parsel bölgesinde Park alanında Trafo alanı ayrılmıştı. Ancak, söz konusu trafo alanı ayrılırken kavşak trafik güvenliğini ve görüş mesafesini olumsuz etkilememesi açısından Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talep ettiği yerin yaklaşık 30 metre kuzeyinde belirlenmişti. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2017 tarih ve 1296 sayılı yazısı; "...söz konusu trafodan, ileride yapılacak yeni çıkışların; İl İşletme Müdürlüğümüzce tahsis istenilen alandan yapılmasının teknik olarak daha uygun olacağını düşünülmesi sebebiyle bahse konu trafo yerinin İl İşletme Müdürlüğümüzce teklif edilen ilk yerine kaydırılarak Meclis Kararının tashihi..." şeklindedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylanan 2697 nolu imar planı değişikliğiyle Yoncalı Mahallesi, 331 ada, 8 parsel bölgesinde ayrılan Trafo alanının tekrar Park alanına dönüştürülerek; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından teklif edilen ilk yerinde Park alanında Trafo alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI



SAĞLIK TESİS ALANI

E: 1.50

TAKS: 0.35

Hmax: 30.50 m.

20

20

TRAFO

PARK