

2017/50

17

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 97 pafta, 1935 ada, 94 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 97 pafta, 1935 ada, 94 nolu parsel alanıyla ilgili 26.12.2016 tarih, 5472 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçeyle parsel alanındaki mevcut bina ile ilgili açıklamalar yapılarak, 3 katın 4 kata çıkarılması, KAKSın 1.05 ten, 1.40 a arttırılması yönlerinde imar planı değişikliği talebi yapılmıştır.

94 nolu parseldeki mevcut yapılarla ilgili; İdaremizce düzenlenen 16.11.2016 tarihli tutanakta görüldüğü üzere; "...1-Bodrum kattaki güçlendirme perdelerinin yarım yapıldığı, 2- Projesinde olmayıpta yerinde fazla kolon yapıldığı,3- Güçlendirme perdeleriyle mevcut kirişlerin birleşiminin uygun yapılmadığı, 4- Güçlendirme yapılan perdelerin bazılarında pas paylarının bırakılmadığı 5- Beton atımında uyulması gereken standartlara uyulmadığından, kolonlarda ve kirişlerde boşluklu yapılar oluştuğu ..." hususları belirtilmiştir. Bu nedenlerle de mevcut imalatın devam etmesi mümkün gözükmemektedir. Tutanak ve fotoğraflar 09.12.2016 tarih, E.20200 sayılı yazımızla Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına iletilmiştir. Kat adedinin 3 kattan 4 kata çıkması halinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişiklikleri bölümünde, karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari mesafe sağlanmamaktadır. İdaremizce, parsel bazında kat artışlarına ilişkin imar planı değişiklikleri yapılmamaktadır. KAKSın 1.05 ten, 1.40 a arttırılması durumunda da yoğunluk artacaktır. Bu hususlardan dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBÜLUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

Serdar Bal Yıldız