

2017/51

18

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.2 pafta, 2904 ada, 7 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.2 pafta, 2904 ada, 7 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaatını içeren, 24.01.2017 tarih, 377 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.2 pafta, 2904 ada, 7 nolu parsel alanında, uygulama imar planında; yan ve arka bahçe mesafesi olmayan ön bahçe mesafesinin 5 olduğu, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (ticari tesisler, resmi, sosyo-kültürel tesisler v.b tesisler, dumansız kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar ) h=9.50 , 2 Kat lejandlı, alan bulunmaktadır. Yürürlükteki uygulama imar planındaki yoğunluk hesabında; emsal hesabına dahil olduğundan, oluşacak asma katın alanı da göz önüne alınmıştır.

2904 ada, 7 nolu parsel alanındaki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı lejandının, Özel Eğitim Tesisleri Alanına dönüştürülmesi, yapı yoğunluğunun değişmemesi amacıyla, Hmax=12.50 metre (4 kat), komşu parsellerden 4'er metre, batı kesimden 10 metre, güney kesimden 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi, TAKS aranmayacaktır plan notunun oluşturulması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; İl Millî Eğitim Müdürlüğünden uygun görüş alınması halinde; plan değişikliklerinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

**BULUNMADI**

