

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 19.O.3 pafta, 2897 nolu adada imar planı değişikliği ve demiryolu güneyindeki 6306 sayılı kanun kapsamındaki Riskli Alanda uygulanan koşullar sahasının; demiryolu kuzeyindeki onaylı projenin esas alınarak kaydırılarak uygulanması konusu,dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

D.S.İ 34. Şube Müdürlüğünün 14.09.2015 tarih, 609491 sayılı yazısı ve eki DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 11.09.2015 tarih, 606649 sayılı yazısı, 21.10.2016 tarih, 4420 kayıt nolu dilekçe, 25.10.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 02.11.2016 tarih, 4560 kayıt nolu dilekçe, 16.11.2016 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.11.2016 tarih, E.19326 sayılı yazımız, DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih, 13574 sayılı yazısı,ilgili dökümanlar; etüd edilmiştir.

DSİ'ce hazırlattırılan "Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruması Planlama ve Proje Yapımı" işi bünyesinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, dere yatakları Riskli Alan bölgelerinde, taşkın koruma kanallarına ait muhtelif güzergahlar üzerinde revizyon yapılması talebimizin; D.S.İ 34. Şube Müdürlüğünün 14.09.2015 tarih, 609491 sayılı yazısıyla, uygun bulunduğu iletilmişti. Uygun bulunan taşkın koruma kanal projeleri içerisinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde, Hava Er Eğitim Tugay Komutanlığı alanının güney kesimindeki revize güzergah da yer almıştı. Demiryolunun güney bölgesinde imar planlı sahaların ve imar planı çalışmalarının bulunmasından dolayı, Hava Er Eğitim Tugay Komutanlığı alanının güney kesimindeki, söz konusu taşkın koruma kanal proje revize güzergahı; demiryolunun kuzeyinden geçirilmişti.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 19.O.3 pafta, 2897 nolu adada uygulama imar planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (ticari tesisler, resmi, sosyo-kültürel tesisler v.b tesisler, dumansız kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar) h=6.50 , trafo alanları bulunmaktadır. 2897 nolu ada alanının büyük bölümü, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, dere yatakları ile ilgili Riskli Alanda kalmaktadır. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, 17.04.2013 tarih ve 2013 / 4678 sayılı Bakanlar Kurulu kararı "Riskli Alan" olarak ilan edilen ve 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, dere yataklarına ilişkin, Riskli Alanlarda (Belediye Meclisimizin 01.09.2016 tarih, 304 sayılı kararıyla uygun görülen bölüm haricinde); Yapı yasağı getirilmesi, Her türlü imar çapı imar planı örneği verilmemesi, İfraz – tevhid ve parsellasyon izni verilmemesi, İnşaat – 02.09.2014 tarihinden önce inşaat ruhsatı alanlar hariç, iskan ruhsatı verilmemesi ve ilgili diğer koşullar uygulanmaktadır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.11.2016 tarihli raporuyla uygun görülen ; 2897 nolu ada alanının alan miktarı değiştirilmeden, güney ve güneybatı kesime doğru kaydırılarak tasarlanması ve Kanal proje güzergahının demiryolu alanının güneyinden, önceki hat (riskli alan) bölgesinden geçecek şekilde düzenlenmesi yönlerindeki proje hakkında görüş alınması amacıyla, konu; 23.11.2016 tarih, E.19326 sayılı yazımızla DSİ 34. Şube Müdürlüğüne iletilmiştir. Alınan cevabi DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 06.01.2017 tarih, 13574 sayılı yazısında , yaşanabilecek sosyal sıkıntılardan dolayı kanal güzergahının bu aşamada değiştirilmesinin uygun görülmediği , açıklanmıştır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 99 ve 108 nolu paftalarda;

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, dere yatakları ile ilgili Riskli Alanlarda uygulanmakta olan "Yapı yasağı getirilmesi, Her türlü imar çapı imar planı örneği verilmemesi, İfraz – tevhid ve parsellasyon izni verilmemesi, İnşaat – 02.09.2014 tarihinden önce inşaat ruhsatı alanlar hariç, iskan ruhsatı verilmemesi ve ilgili diğer

koşulların”; demiryolu kuzeyindeki onaylı kanal güzergahı projesi esas alınarak, genişliği 30 metre olarak belirlenen sahalarda **uygulanması**;

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, demiryolu güneyindeki Riskli Alan kısmında; Riskli Alanlarda uygulanmakta olan “Yapı yasağı getirilmesi, Her türlü imar çapı imar planı örneği verilmemesi, İfraz – tevhid ve parselasyon izni verilmemesi, İnşaat – 02.09.2014 tarihinden önce inşaat ruhsatı alanlar hariç, iskan ruhsatı verilmemesi ve ilgili diğer koşulların”; **uygulanmaması** , imar planlarının aynen uygulanması, bu riskli alan kısmının iş ve işlemlerde belirtilmesi,

Uygun görülmüştür.

2897 nolu adadaki, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında bulunan h=6.50 m. lejandının h=9.50 m.(2 kat) lejandına dönüştürülmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

ASKERİ
GÜVENLİK
BÖLGESİ

ASKERİ
GÜVENLİK
BÖLGESİ

II. ETAP-24.04.1985 B.B

D.Sİ PROJE ONAYI

ASKERİ
GÜVENLİK
BÖLGESİ

2003 MPA
ÇAĞIRMA

RISKY ALAN

DEMİRYOLU SAHASI

PARK

PARK

D.Sİ KANALI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
H=9.50 m. 12 KAT

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
H=9.50 m. 12 KAT

D.Sİ KANALI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
H=9.50 m. 12 KAT

D.Sİ KANALI

20