

2017/55

22

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

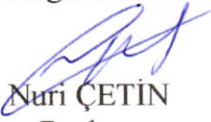
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Çalca Mahallesi 2335 nolu parselde imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;


Çalca Mahallesi 2335 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt Satış İstasyonu Taks:0.05 Hmax:5.50 1 kat lejandlı alanda kalmaktadır.

14.06.2016 tarih 2726 sayılı dilekçe ile “ Kooperatifimize ait Çalca Mahallesi Kütahya-Eskişehir Karayolu Bulvarı no:161 Kütahya adresinde bulunan Akaryakıt İstasyonunun imar planına LPG satışının eklenmesini istiyoruz” şeklindedir. İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.06.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında “...İmar Planında LPG Lejandı eklenmesi ile ilgili olarak Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, ve İtfaiye Müdürlüğünden görüşlerin alınması gelen görüşlerin doğrultusunda konunun değerlendirilmesi şeklindedir.

İlgili karar doğrultusunda kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış ve olumsuz bir görüş bulunmamaktadır. Gelen görüşler doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(Akaryakıt- LPG Satış İstasyonu)Taks:0.05 Yençok:5.50 metre 1 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan notlarının düzenlenmesi, plan değişikliğinin 1/5000 Nazım İmar Planlarına aktarılması **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

22

ÖA-2

YAPI YASAKLI ALAN

SAGLIK KORUMA BANDI 25

SAGLIK KORUMA BANDI 15

PLAN DEGIŞIKLİĞİ SINIRI

4373400

502900

4373400

503100



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
(AKARYAKIT+LPG SATIŞ İSTASYONU)

T.A.K.S:0.05
Yençok:5.50 mt. 1 KAT

4373300

502900

4373300

503100

PLAN DEGIŞIKLİĞİ SINIRI

SAGLIK KORUMA BANDI 15