

2017/58

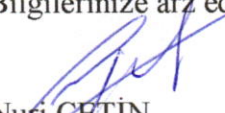
25


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.01.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Parmakören Mahallesi 3533 ada 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Parmakören Mahallesi 3533 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı Depolama vb. Tesisleri Alanı lejandlı sahada kalmaktadır. Parsel alanının batı bölgesinde kadastro harici alanda Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı ve Park alanları bulunmaktadır. Halihazır durumda Belediyemizin kullanmış olduğu 3533 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanı Depolama vb. Tesisleri alanının kapasitesinin artık yetmediğinden dolayı; 3533 ada 1 parsel alanının batısında bulunan kadastro harici ancak imar planında Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı ve Park Alanlarının; Belediye Hizmet Alanı Emsal: 2.50, hmax: serbest, Serbest Nizam, Taks aranmayacaktır, Belediye Hizmet Alanında idari, sosyal, kültürel vb depolama tesisleri yapılabilir 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notlarının oluşturulması ve bu değişikliğin Nazım İmar Planlarına aktarılması, azalan Resmi kurum alanı(yaklaşık 4210 m2), Karakol Alanı(yaklaşık 775 m2) ve Park alanlarına (yaklaşık 3910 m2) karşılık İnköy Mahallesi Yerleşim Alanının kuzeyinde imar planında Ağaçlandırma Alanında bulunan bölgede park alanı(yaklaşık 4122 m2), Resmi Kurum Alanı(yaklaşık 5906 m2), Karakol Alanı(yaklaşık 2006 m2) 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ve bu değişikliğin Nazım İmar Planlarına aktarılması **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

AL VE
ÜREL
ALANI

UA
SAĞLIK TESİSLERİ
ALANI

TURGUTLAR YOLU

15.00

20.00

10.00

12.00

BHA

BELEDİYE
HİZMET ALANI
E=2.50

Hmax=Serbest

SERBEST NIZAM
TAKS ARANMAYACAKTIR

BHA

40.00

E=2.50

Hmax=Serbest

SERBEST NIZAM
TAKS ARANMAYACAKTIR

BELEDİYE
HİZMET ALANI
E=2.50

Hmax=Serbest

SERBEST NIZAM
TAKS ARANMAYACAKTIR

BHA

BELEDİYE
HİZMET ALANI

10.00

A₃ 4
0.25
1.00

EMSAL 1.00
Hmax serbest

TİCARET ALANI

BELEDİYE
HİZMET ALANI
(İDARİ-TİCARİ-SOSYAL-
KÜLTÜREL VB. TESİSLER)

KUTAHYA

10.00

10.00

DİNİ TESİS ALANI

UA

A₃ 4
0.25
1.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

23

118

