

2017/76

10

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.02.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ağa köy , Alayunt Mahalleleri yerleşik alanları arasında yol ile ilgili uygulama imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çinigaz a.ş nin 21.02.2017 tarih, 0625 sayılı yazısı; “Şirketimiz, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu kapsamında almış olduğu Kütahya Doğal Gaz Dağıtım Lisansı çerçevesinde, kamu yararına hizmet üretmektedir. Kütahya İli, Ağa köy İle Alayunt Mahalesinin bağlantısını sağlayan Ek-1 krokide gösterilen yoldan, doğal gaz taleplerinin karşılanması için hat yapılması planlanmaktadır. Doğal gaz hatlarının döşenebilmesi ve belirtilen güzergahın imar planlarına dahil edilmesi hususunda gereğini.....” şeklindedir.

Ağa köy , Alayunt Mahalleleri yerleşik alanları arasında halihazırda ve kadastroda bulunan yol alanlarında, 10 metrelik yol düzenlenmesi, “Devlet Demir Yolları Kurumundan uygun görüş alınmadan, Demiryolu hattındaki 10 metrelik yol alanı uygulanamaz. Çinigaz A.Ş tarafından, doğal gaz hattı proje güzergahının geçtiği; Yeni Çevre Yolu bölümü ile Demiryolu bölümü dikkate alınarak, doğal gaz hatlarının uygulaması yapılabilir.” şeklinde plan notu düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı ,uygun görülmüş olup: **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

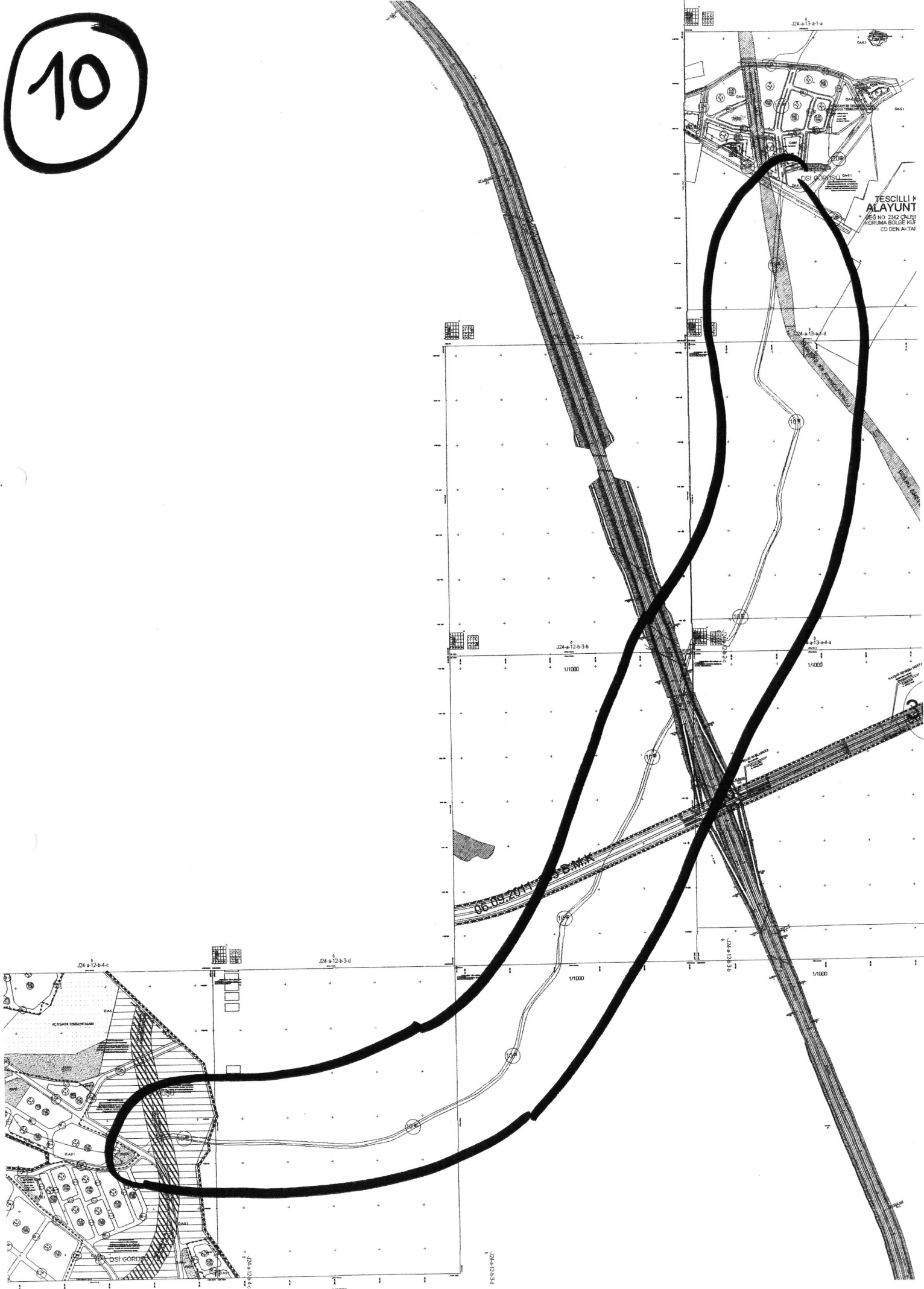
Pınar AKBULUT  
Raporör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL KILDIZ

10



**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.02.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 91 pafta, 560 ada, 5 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

02.11.2016 tarih, 4561 kayıt nolu dilekçe ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 91 pafta, 560 ada, 5 nolu parsel alanında, blokların işlenip tek başına yapılaşabilmesi için imar planı değişikliği, talep edilmiştir.

560 ada, 5 nolu parsel alanının, uygulama imar planında mevzuat kapsamında 6 nolu parsel alanıyla birleşerek yapılaşmaya gidebileceği, tespit edilmiştir. Bu şekilde daha sağlıklı yapılaşma meydana geleceğinden dolayı, söz konusu 02.11.2016 tarih, 4560 kayıt nolu dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebi; **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Meriç HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Serda BALIKÇI DİZ

11

ÖZEL  
PARK  
ALANI

CAMİİ

Y

$\frac{5}{A-5}$

ÖZEL  
PARK

$\frac{5}{A-4}$

9<sup>00</sup>

4  
3  
2  
1

11.85

7.15

İKİ PARS  
ŞUYULU

$\frac{5}{A-4}$

5  
A-4

560

9<sup>00</sup>

YETERSİZ  
DERİNLİK

6<sup>00</sup>

DÜŞÜK YAPILAŞM.

% 17

48 M<sup>2</sup>  
PARK

H

10<sup>00</sup>

$\frac{5}{A-4}$

YETERSİZ  
DERİNLİK

YETERSİZ  
DERİNLİK

PARK

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.02.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 713 ada, 2 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 24.01.2017 tarih, 878 sayılı yazısında;...Halk Sağlığı Müdürlüğünün 12.01.2017 tarih ve 285 sayılı yazısıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 713 ada, 2 nolu parsel alanı üzerine "Fatih Sağlıklı Yaşam Merkezi" yapımının planıldığı ve 2017 yılı yatırım programına alındığından bahisle taşınmazın Sağlık Bakanlığına tahsisinin talep edildiği, hususları açıklanarak; buna göre tahsis işlemine esas olmak üzere , taşınmazın üzerinde yapımı planlanan kamu yatırımı doğrultusunda imar planı değişikliğinin yapılması, istenmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 15.02.2017 tarih, 1462 sayılı yazısında da, bahse konu hazine taşınmazının , İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsisli iken, tahsisli idarenin 05.12.2016 tarih ve 39698 sayılı yazısıyla tahsisinin kaldırılmasının talep edildiği ve 29.12.2016 tarih ve 12259 sayılı Olur ile söz konusu Hazine taşınmazının tahsisinin kaldırıldığı , hususları açıklanmıştır. Uygulama imar planında, 5 metre ön bahçe mesafeli, Bitişik Nizam 4 katlı konut alanına birleşik, 713 ada, 2 nolu parsel alanında, Sivil Savunma lejandlı alan, nazım imar planında ise parsel sahasında, idari tesis alanı, bulunmaktadır.

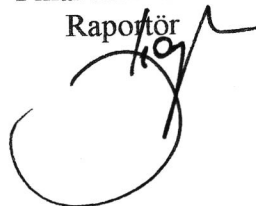
Bu bağlamda, 2 nolu parsel alanında; 5 metre ön bahçe mesafeli, Bitişik Nizam 4 kat lejandlarıyla "Sağlık Tesisi Alanı"nın düzenlenmesi, "Sağlık Tesisi Alanında Sağlıklı Yaşam Merkezleri yapılabilir." şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği ile "Sağlık Alanı" düzenlenmesine yönelik ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

**BULUNMADI**

Pınar AKBULUT  
Raporör



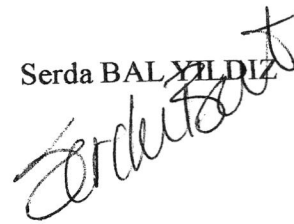
Murat HASER



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ





2017/79

13

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.02.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 98 pafta, 599, 685 nolu adalar bölgesi ile 1475 nolu adanın doğusunda ve 30 Ağustos Mahallesi, 1443 nolu adanın batısında imar planı değişiklikleri, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


Fen İşleri Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih, E.146 sayılı yazısı; "Müdürlüğümüz 2017 yılı üstyapı kaplama, düzenleme ve yol yapım programı kapsamında asfalt sezonunu ekli plan örneğinde gösterilen İlimiz, Çevreyolu Zafer Kalkınma Ajansı (ZEKA) önündeki yan yolda ve (Afyon, Tavşanlı ve Eskişehir) yan yollarda asfalt kaplama yol çalışmaları yapılacaktır. Söz konusu bölgelerde, Müdürlüğünüzce herhangi bir plan değişikliği olup olmayacağının tarafımıza bildirilmesi,...." şeklindedir. Kütahya Gümrük Müdürlüğünün 16.11.2016 tarih, 20240946 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Söz konusu yazıda, mevcut park sahasının Müdürlükleri hizmet süresince korunması, konusu da belirtilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 98 pafta, 599, 685 nolu adalar bölgesinde park alanında otopark alanının düzenlenmesi, kaldırılan park alanına karşılık eşdeğer alan olarak; 1475 nolu adanın doğusunda yol ve otopark alanında park alanı oluşturulması ile 30 Ağustos Mahallesi, 1443 nolu adanın batısında ağaçlandırılacak alanda ( yerleşime uygun olmayan alan UOA) park alanı düzenlenmesine ilişkin, uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişiklikleri, uygun görülüş olup: **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

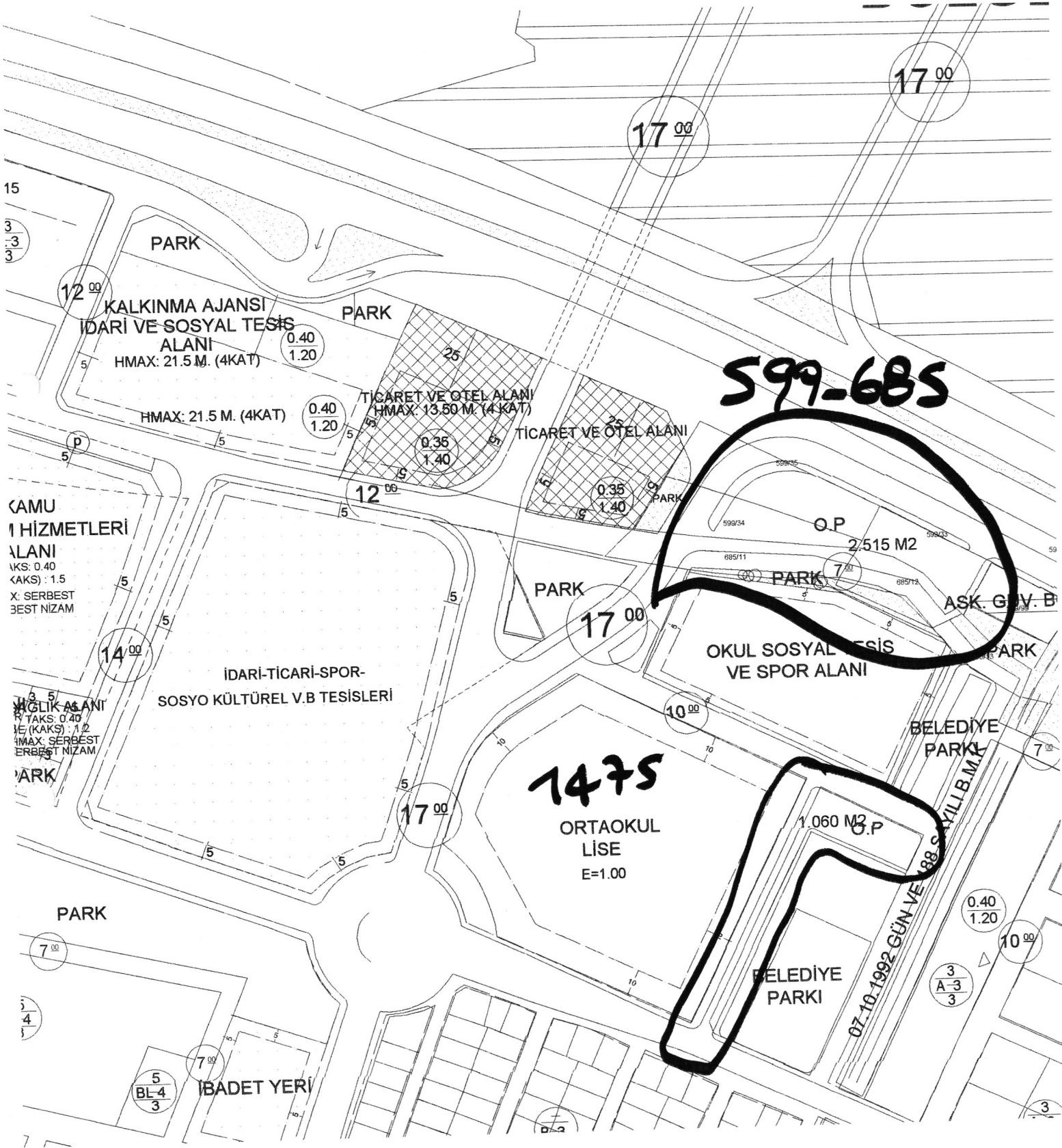
  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HAŞER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

  
Serda BAĞ YILDIZ

13-A



13-B

