## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybi Efendi Mahallesi, 37 pafta, 1739 ada bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gaybi Efendi Mahallesi, 37 pafta, 1739 adada (eski 223 ada) imar planında Belediye Hizmet Alanı (İdari-Ticari-Sosyo-Kültürel vb. Tesisler), Serbest Nizam, KAKS: 3.00, TAKS aranmayacaktır, Hmax: Serbest lejandlı alan bulunmaktadır. 2403 nolu imar planı değişikliğinden önce 1739 ada, 42 nolu parsel alanında Akaryakıt Ve LPG Otogaz Satış İstasyonu lejandlı saha bulunmaktaydı. Akaryakıt Ve LPG Otogaz Satış İstasyonu lejandlı sahanın daha önceki yerinde belirlenmesi ve Belediye Hizmet Alanı (İdari-Ticari-Sosyo-Kültürel vb. Tesisler) lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesi; "İmar planında görülen Park alanı; Belediye Hizmet Alanı ile birlikte projelendirilecektir. Bu kapsamda Park alanının zemin kotu altında kalan bölümleri Belediye Hizmet Alanı ile bütünlük oluşturacak şekilde inşaat alanı olarak kullanılabilecektir." plan notu eklenmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; (PİN. NO: UİP-4765.2), (PİN. NO: NİP-7858.1) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

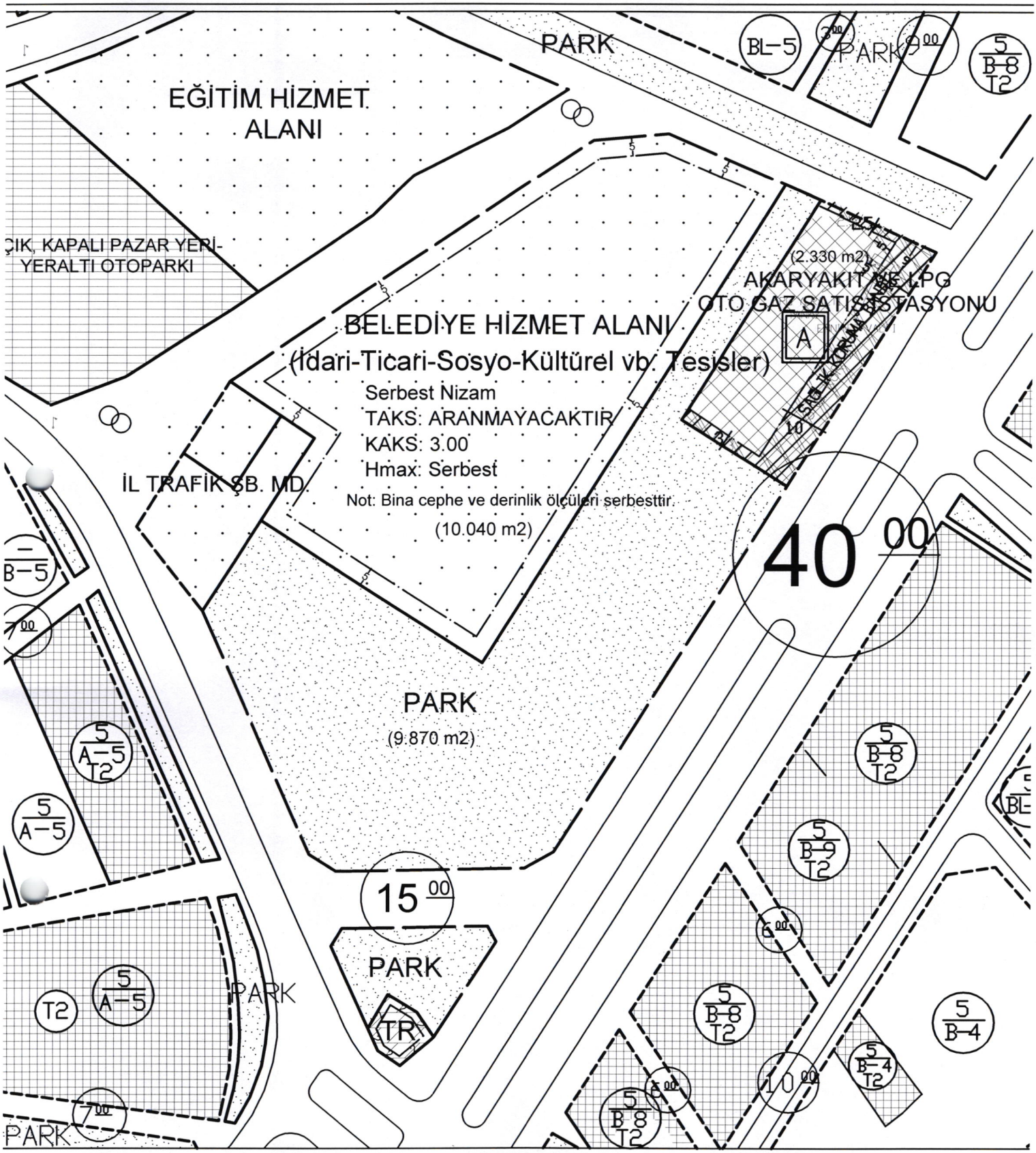
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BALYILDIZ

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI




# KÜTAHYA (MERKEZ) UYG. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/1000

İMAR PAFTASI: 20.M.2-3

İ. DEĞ. NO: 2403

PİN. NO: UİP-4765.1 K

4

MAHALLE: G. EFENDİ PAFTA: 37 1739-224 NOLU ADALAR BÖLGESİ

PLAN NOTU: İFRAZ YAPILAMAZ.

- İMAR PLANINDA GÖRÜLEN PARK ALANI; BELEDİYE HİZMET ALANI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR. BU KAPSAMDA PARK ALANININ ZEMİN KOTU ALTINDA KALAN BÖLÜMLERİ BELEDİYE HİZMET ALANI İLE BUTUNLUK OLUŞTURACAK ŞEKİLDE İNŞAAT ALANI OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.