



ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN



ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ BAŞKANLIĞI

ÖZELLEŞTİRME İLANI

ADÜAŞ

KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PARMAKÖREN MAHALLESİ

KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PARMAKÖREN MAHALLESİ

Sıra	Ada-Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Geçici Teminat (TL)	Sıra	Ada-Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Geçici Teminat (TL)	Sıra	Ada-Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Geçici Teminat (TL)
1	3999-1	7.044,65	12.500	37	4077-1	4.712,23	10.000	73	4136-4	1.482,99	5.000
2	4000-1	14.087,91	25.000	38	4078-5	1.368,33	5.000	74	4137-1	6.717,07	12.500
3	4002-1	4.909,61	10.000	39	4080-2	3.514,65	7.500	75	4138-4	725,04	2.500
4	4002-2	3.070,65	7.500	40	4081-1	4.840,03	10.000	76	4141-3	665,70	2.500
5	4006-1	11.397,15	17.500	41	4082-1	5.850,08	10.000	77	4142-2	484,27	2.500
6	4009-1	6.331,00	12.500	42	4084-3	475,38	2.500	78	4145-1	2.105,60	7.500
7	4011-1	4.556,29	10.000	43	4088-2	476,59	2.500	79	4147-1	5.389,05	10.000
8	4012-1	9.332,81	15.000	44	4089-1	2.608,81	7.500	80	4174-13	1.938,19	5.000
9	4016-2	6.204,88	12.500	45	4089-2	3.002,07	7.500	81	4148-1	5.504,70	10.000
10	4021-1	4.879,77	10.000	46	4090-1	7.933,81	12.500	82	4149-1	6.404,29	12.500
11	4025-4	3.126,54	7.500	47	4091-2	7.172,66	12.500	83	4150-1	966,04	2.500
12	4026-3	672,61	2.500	48	4092-1	663,78	2.500	84	4150-3	2.455,63	7.500
13	4031-1	5.071,78	10.000	49	4096-1	3.396,55	7.500	85	4152-2	2.654,10	7.500
14	4032-4	738,65	2.500	50	4097-1	5.796,50	10.000	86	4152-6	1.403,69	5.000
15	4037-1	1.756,20	5.000	51	4098-1	5.282,31	10.000	87	4154-1	2.177,54	7.500
16	4039-1	5.797,11	10.000	52	4099-2	1.258,12	5.000	88	4155-3	1.682,81	5.000
17	4044-1	13.017,99	20.000	53	4102-1	3.865,97	7.500	89	4156-2	3.550,47	7.500
18	4045-1	7.281,44	12.500	54	4103-1	1.043,60	5.000	90	4157-7	1.500,00	5.000
19	4047-1	6.365,59	12.500	55	4104-1	8.794,66	15.000	91	4159-2	1.608,92	5.000
20	4050-1	4.080,91	10.000	56	4106-1	6.072,20	12.500	92	4161-1	11.146,45	17.500
21	4051-1	4.004,70	10.000	57	4107-1	2.252,88	7.500	93	4162-1	5.622,92	10.000
22	4051-2	4.937,96	10.000	58	4108-1	9.250,98	15.000	94	4163-1	7.492,29	12.500
23	4052-1	3.523,22	7.500	59	4110-1	6.302,45	12.500	95	4164-1	1.576,71	5.000
24	4054-1	8.158,30	15.000	60	4112-2	853,57	2.500	96	4165-1	5.876,65	10.000
25	4055-1	10.306,90	17.500	61	4112-8	8.032,08	15.000	97	4168-5	3.671,16	7.500
26	4059-5	1.007,96	5.000	62	4113-2	11.637,68	17.500	98	4169-1	20.754,92	30.000
27	4061-1	5.726,34	10.000	63	4113-3	10.615,91	17.500	99	4171-1	15.953,53	25.000
28	4063-1	5.269,78	10.000	64	4117-2	9.339,17	15.000	100	4172-1	8.669,29	15.000
29	4065-7	920,43	2.500	65	4121-1	8.377,80	15.000	101	4174-7	647,17	2.500
30	4069-2	2.874,68	7.500	66	4121-2	7.936,31	12.500	102	4179-5	1.260,94	5.000
31	4070-3	2.857,20	7.500	67	4123-1	6.186,15	12.500	103	4179-6	1.496,94	5.000
32	4072-2	1.248,77	5.000	68	4124-1	5.937,42	10.000	104	4184-3	795,18	2.500
33	4075-1	2.909,90	7.500	69	4125-1	3.063,04	7.500	105	4185-8	697,04	2.500
34	4075-2	418,73	2.500	70	4126-1	4.284,47	10.000	106	4195-1	1.440,37	5.000
35	4075-3	447,02	2.500	71	4134-1	5.106,49	10.000	107	4196-1	1.201,08	5.000
36 <sup>*1</sup>	4015-5	177,10	2.500	72 <sup>*2</sup>	4063-2	80,32	2.500	108 <sup>*3</sup>	4075-11	63,47	2.500
								109	4203-1	10.306,28	17.500

\*1: Toplam 600 m<sup>2</sup>'de 1771/6000 hisse (177,10 m<sup>2</sup>), \*2: Toplam 1.761,01 m<sup>2</sup>'de 8032/176101 hisse (80,32 m<sup>2</sup>),

\*3: Toplam 1258,83 m<sup>2</sup>'de 6347/125883 hisse (63,47 m<sup>2</sup>)

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (ADÜAŞ) tarafından Maliye Hazinesi adına kayıtlı yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların her biri **ayrı ayrı** 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “açık artırma usulü” uygulanmak suretiyle “satış” yöntemi ile özelleştirilecektir. **Taşınmazların her biri için İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli 200.-(ikiyüz) TL ve İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanının bedelinin ödenerek teslim alınması için son tarih, 05.05.2017 (son başvuru tarihi) Cuma günü saat 17:00'dir.** Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır. ADÜAŞ, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanının satın alınmasına ilişkin son başvuru tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son başvuru tarihinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

- 1- Açık artırma ihalelerinde, ihale konusu taşınmazlardan birinin ihalesine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremez ve birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.
- 2- İhale konusu taşınmazların açık artırma ihalelerine, tanıtım dokümanı ve ihale şartnamesi satın alanlardan ihale şartnamesinde belirtilen şartları sağlayan ve yukarıdaki tabloda belirtilen tutardaki geçici teminatı ADÜAŞ'a teslim edenler/ADÜAŞ'ın hesabına yatıranlar katılabilecek olup ihale konusu taşınmazların açık artırma ihalelerinin tarih, saat ve yeri ile ihale şartnamesi kapsamında Teklif Sahipleri tarafından yerine getirilmesi istenen diğer hususlar son başvuru tarihinden sonra ADÜAŞ tarafından Teklif Sahiplerine bildirilecektir.
- 3- İhalelere katılabilmek için ilgili İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanının satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı; T.Halk Bankası Ankara Mithatpaşa Şubesi nezdinde bulunan ADÜAŞ Genel Müdürlüğünün TR820001200939600010260124 no.lu hesabına birden fazla taşınmaz için ihaleye katılmak istenilmesi halinde taşınmazların her biri için ayrı ayrı yatırımlar ve **“Ada-Parsel No, İhale Şartnamesi-Tanıtım Dokümanı Bedeli”** ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, son başvuru tarihine kadar ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresinden ayrıca 04-05/05/2017 tarihlerinde Kütahya Belediyesi'nin Ali Paşa Mah., Fatih Sultan Mehmed Bulvarı, Evliya Çelebi İş Merkezi No:22 Kütahya adresindeki 3. Kat Komisyon Toplantı Salonundan temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.
- 4- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- 5- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- 6- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdür.
- 7- İhalelere ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

#### **ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA

Tel : (312) 286 62 46 \* Faks: (312) 286 62 48\* [www.aduas.gov.tr](http://www.aduas.gov.tr)