


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.03.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 0 ada, 5401 parsel bölgesinde, imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi kuzeyi ile 2. OSB alanı arasındaki, 5401 nolu parsel bölgesinde, Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Keresteciler Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanları ve kentsel, sosyal, teknik altyapı alanları olarak imar planları bulunmaktadır.

Belediye Hizmet Alanı (Hafriyat- Geri Dönüşüm ve Depolama Alanı) lejandlı alanın doğusunda bulunan 2 adet Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Serbest Nizam, TAKS aranmayacaktır. KAKS:1.00, Yençok:8.50 m (2 kat)) lejandlı alanın Küçük Sanayi Sitesi Alanı (Yençok:9.50 metre (2 kat), Serbest Nizam) olarak düzenlenmesi, 18. Madde İmar Uygulaması Yapılacak Alan Sınırının düzenlenmesi yönlerindeki Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.03.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi 3774 ada 1 parsel alanının bulunduğu bölgede İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Güveççi ve Okçu Mahalle Muhtarlığının 3774 ada 1 parsel alanının bulunduğu bölge ile ilgili olarak 03.03.2017 tarih 1151 kayıt numaralı dilekçesi: “Kütahya İl Merkezine bağlı Okçu ve Güveççi Mahalleleri olarak, iki mahalle arasında uygun görülecek bir alana ortak spor tesisi yapılmasını istiyoruz. Bu noktada talep ettiğimiz yer ekte bilginize sunulmuştur. İki mahallemize spor tesisi kazandırılması noktasında yapılacak çalışmalar için şimdiden teşekkür eder, gereğini bilgilerinize arz ederiz.” şeklindedir.

Güveççi Mahallesi 3774 ada 1 parsel alanının bulunduğu bölge 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarında; Park, Yol ve Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) Hmax:16.50 m.(4 kat) TAKS:0.50 KAKS:2.00 Serbest Nizam lejantlı alanlarda kalmaktadır. Diğer taraftan Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih 354 sayılı kararı ile Bölcek Mahallesi, 3944 ada 1 parsel bölgesinde Botanik Parkı düzenlenmesine yönelik ilave İmar Planı onaylanmıştı. Söz konusu ilave imar planı, Okçu ve Güveççi Mahallesi İmar planlarının dışında kalmaktadır. İlgili mevzuatta Botanik Parkı alanları da kişi başına ayrılan 10 m2 yeşil alan içerisinde değerlendirilmektedir.

Söz konusu Belediye Hizmet Alanı ve güneyindeki Park Alanında, Spor Tesisleri Alanı Emsal:1.00 Serbest Nizam Yençok:16.50 ve kanal lejantlı alanlar düzenlenmesi, bu alanının batısındaki park alanında da Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) Hmax:16.50 m.(4 kat) TAKS:0.50 KAKS:2.00 Serbest Nizam lejantlı alan düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile bu Uygulama imar planı değişikliğindeki fonksiyonların nazım imar planlarına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Azalan 6.474 m2 lik yeşil alana karşılık olmak üzere de, Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 354 sayılı kararı ile Bölcek Mahallesi, 3944 ada 1 parsel bölgesinde düzenlenen Botanik Parkı ilave imar planında 6.474 m2 lik sahanın karşılık gösterilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Serda BAL YILDIZ