İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

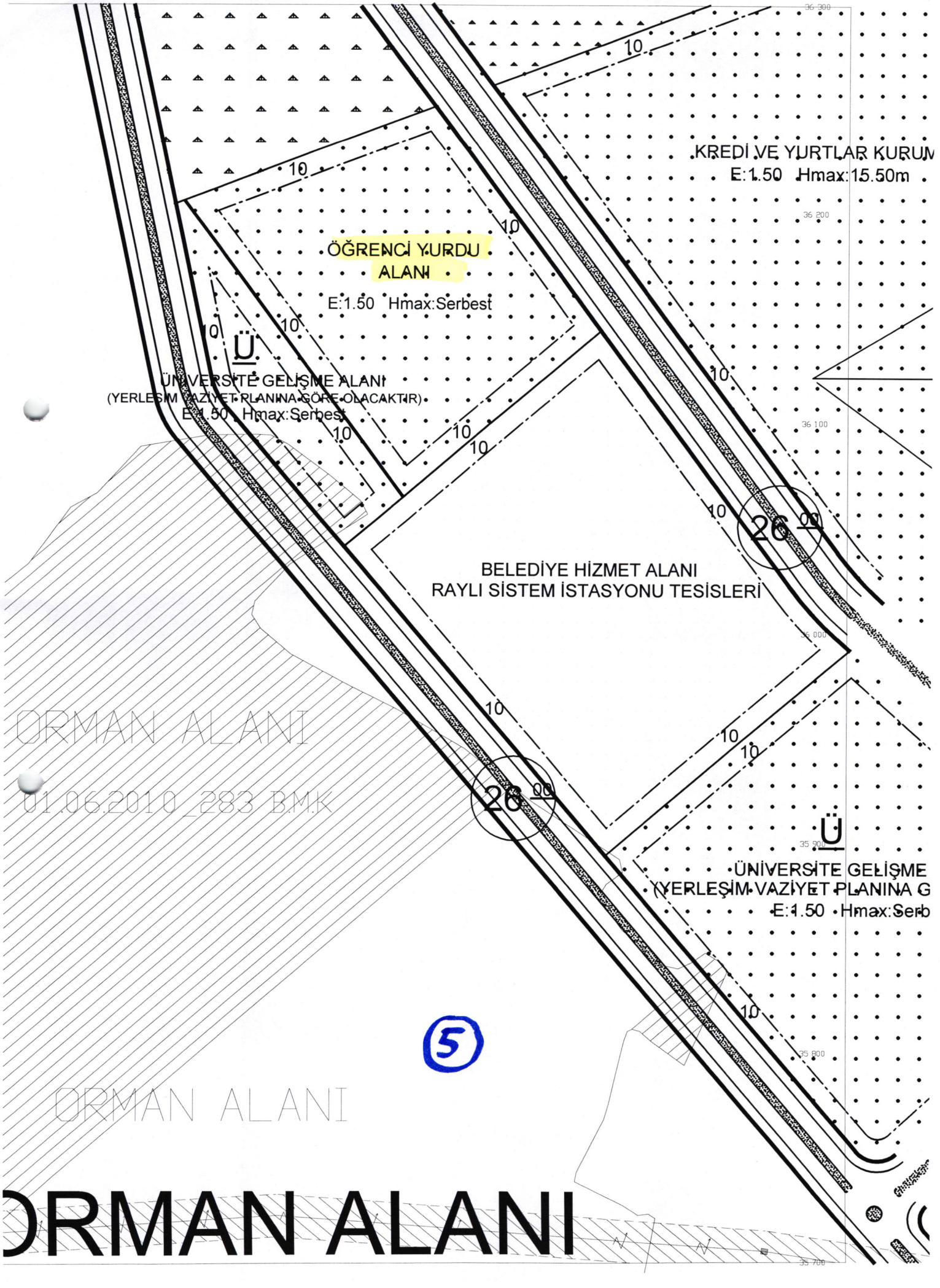
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Civli Mahallesi, J23b03b3b pafta, 3808 ada, 677 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.09.2014 tarih, 8484 sayılı, 15.10.2014 tarih, 9808 sayılı yazısı ve Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü'nün 24.11.2014 tarih, 9805 sayılı yazısı etüd edilmiştir. İlimiz, Merkez, Civli Mahallesi, J23b03b3b pafta, 3808 ada, 677 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın imar planında Üniversite Gelişme Alanı olarak ayrılan kısmına Gençlik ve Spor Bakanlığı'nca (Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü) öğrenci yurdu yapılmak üzere tahsis talebinde bulunduğu belirtilerek; Üniversite Gelişme Alanı lejandlı sahanın imar durumunun "Öğrenci Yurdu Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Civli Mahallesi, J23b03b3b pafta, 3808 ada, 677 parselde yazı eki harita üzerinde işaretlenen sahada imar planında Üniversite Gelişme Alanı, E: 1.50, Hmax: Serbest lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanın güneybatı bölümünün Orman sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Üniversite Gelişme Alanı lejandlı sahanın bir bölümü orman sahasında kaldığından, alanın tamamının Öğrenci Yurdu Alanına dönüştürülmesi halinde ileride hukuki problemlerin çıkmasına yol açabilecektir. Bu nedenle orman sahasının olduğu güneybatı bölümü dışarıda tutularak; Civli Mahallesi, J23b03b3b pafta, 3808 ada, 677 parselde imar planında bulunan Üniversite Gelişme Alanı, E: 1.50, Hmax: Serbest lejandlı sahanın Öğrenci Yurdu Alanına dönüştürülmesine yönelik nazım ve uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; (PİN. NO: UİP-7859.1), (PİN. NO: NİP-7860.1) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN Başkan	Banu AKALINOĞLU Raportör	Muhammed İkbal GÜNDEM
Serda BAL YILDIZ	Yusuf SÖKMEN	
	BULUNMADI	


KREDİ VE YURTLAR KURUM
E:1.50 Hmax:15.50m
ÖĞRENCİ YURDU ALANI
E:1.50 Hmax:Serbest
Ü
ÜNİVERSİTE GELİŞME ALANI
(YERLEŞİM VAZİYET PLANINA GÖRE OLACAKTIR)
E:1.50 Hmax:Serbest
BELEDİYE HİZMET ALANI
RAYLI SİSTEM İSTASYONU TESİSLERİ
26 00
ORMAN ALANI
01.06.2010_283 BMK
Ü
ÜNİVERSİTE GELİŞME
(YERLEŞİM VAZİYET PLANINA G
E:1.50 Hmax:Serb
5
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI