

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.04.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alayunt Mahallesi 3309 ada, 14 (92) nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

09.02.2017 tarih, 742 kayıt nolu dilekçe ile Alayunt Mahallesi 3309 ada, 14 (92) nolu parselde yerleşim alanında akaryakıt benzinliği işletmesinin bulunduğu, bu işletmeye Akaryakıt haricinde LPG hizmeti de verilmek istendiği hususları açıklanarak, LPG kurulum ve satış için izin verilmesi, talep edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu, Belediye Kanunu, Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat gereği, LPG lejandının imar planlarında belirlenmesi gerektiğinden, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınmıştır. 14 nolu parsel alanında, uygulama imar planında; 5 ve 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Akaryakıt Satış İstasyonu ( hmax: 6.50, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30) lejandlı alan ve yol sahası bulunmaktadır. Parsel alanında, Nazım İmar Planında; Akaryakıt İstasyonu lejandlı alan ve yol sahası bulunmaktadır. Uygulama imar planında, Akaryakıt Satış İstasyonu lejandlı alana birleşik olarak, Ayrık Nizam – 4 kat, TAKS: 0.25, KAKS: 1.05 lejandlı konut alanı, yer almıştır. Konut alanında, Akaryakıt Satış İstasyonu tarafında, 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Uygulama imar planında, Akaryakıt Satış İstasyonu lejandlı alana birleşik söz konusu konut alanının; doğusunda, enerji iletim hattı ve koruma alanı, batısında Belediye Hizmet Alanı, kuzeyinde park alanı yer almıştır. Akaryakıt Satış İstasyonu alanına, imar planında yol üzerinde, İkizyürek istikametine doğru aynı yönde; kendisinden önce 1.000 metre mesafede ve kendisinden sonra 1.000 metre mesafede, akaryakıt, lpg, lng lejandlarıyla v.b ilgili herhangi bir alan bulunmamaktadır. Bu hususların da göz önünde tutularak, Akaryakıt Satış İstasyonuna LPG lejandının eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi hakkında; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Belediye Sağlık İşleri Müdürlüğü ile İtfaiye Müdürlüğünden, görüşler istenmiştir. Alınan cevabi görüşlerde; uygun olmayan görüş iletilmemiştir. Bu bağlamda, mevzii imar planı müellifince hazırlanması kaydıyla,

3309 ada, 14 (92) nolu parsel alanında imar planında yer alan, Akaryakıt Satış İstasyonu Alanına LPG lejandının eklenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat MASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Ahmet ULUCA