


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.04.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Okçu Mahallesi, 9 pafta, 252 ada, 2 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Okçu Mahallesi, 9 pafta, 252 ada, 2 parsel bölgesinde imar planında Park lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu bölgede Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel vb. Tesisleri), Serbest Nizam, TAKS-KAKS aranmayacaktır, Hmax: Serbest lejandlı alan, yol alanları düzenlenmesi; batı tarafındaki Trafo alanında halihazır durum ile imar planı arasındaki kayıklığın giderilmesi; azalan Park alanına karşılık Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtildiği şekilde hizmet etki alanı içinde eşdeğer miktarda, mülkiyeti Belediyemize ait olan Evliya Çelebi Mahallesi, 87 pafta, 654 ada, 18 parselde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HAKSER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA