

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.04.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 17Ö2 pafta, 5 ada, 3 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

10.04.2017 tarih ve 1792 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Kütahya, Merkez, Siner Mahallesi'nde bulunan Kocahöyük Tümülsü Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.07.1998 tarih ve 607 sayılı kararı ile I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiştir. Siner Mahallesi, 17Ö2 pafta, 5 ada, 3 parsel alanı imar planında Arkeolojik Sit Sınırı içinde; "Arkeolojik Park (Höyük) Kocahöyük Tümülsü" lejandlı alanda kalmaktadır. Bu bölgede imar planları mülga Bayındırlık Bakanlığı tarafından 24.04.1985 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu bölgede imar uygulaması yapılarak imar parselleri oluşmuş olup; 3 nolu parsel imar parselidir. Kütahya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2011 tarih ve 907 sayılı kararı öncesinde Siner Mahallesi, 17Ö2 pafta, 5 ada, 3 parsel alanında imar planında 3 m. ön, 3 m. yan bahçe alanı, TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, Ayrık nizam 4 kat konut lejandlı alan bulunmaktaydı. Ancak, Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2011 tarih ve 907 sayılı kararı ile sit sınırları yeniden belirlenerek, güney kesimde höyüğe birleşik konumda bulunan konut parsellerini de içine alacak şekilde genişletilmiştir. Söz konusu kararlar 3 nolu parselin de içinde bulunduğu imar parsellerinden oluşan konut adası Arkeolojik Sit Sınırları içerisine alınmış ve konut lejandlı alan iptal edilmiştir. Belediye Meclisinin 03.06.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile söz konusu Kurul Kararı ve eki harita doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmıştır. Daha sonra gelinen aşamada ise; Sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan çalışma sonucunda Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2016 tarih ve 3129 sayılı kararı ile sit sınırları yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile 3 nolu parselin bulunduğu alan Arkeolojik Sit Sınırları dışına çıkarılmıştır. Bunun üzerine Koruma Bölge Kurulu'ndan 5 ada, 3 parselin imar durumunun belirlenmesi talep edilmiş, Koruma Bölge Kurulu'nun 11.03.2017 tarih ve 3921 sayılı kararı ile; "...sit sınırları sayısallaştırılırken Kocahöyük Tümülsü sit sınırları dışında kalan 5 ada, 3 parselin imar durumunun Belediyesince değerlendirilmesine..." karar verilmiştir.

Kocahöyük Tümülsü sit sınırlarının sayısallaştırılmış olması nedeniyle mevcut imar planında işli bulunan Arkeolojik Sit Sınırının iptal edilmesi;

Söz konusu parselin imar parseli olması, bulunduğu alanın daha önce konut alanı olarak planlı olması ve yukarıda açıklanan diğer nedenlerle; Siner Mahallesi, 17Ö2 pafta, 5 ada, 3 parsel alanında imar planında bulunan "Arkeolojik Park (Höyük) Kocahöyük Tümülsü" lejandlı alanda 3 m. ön, 3 m. yan bahçe alanı, TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, Ayrık nizam 4 kat konut lejandlı alan düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Ahmet ULUCA