

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.04.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 50K1C pafta, 191 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

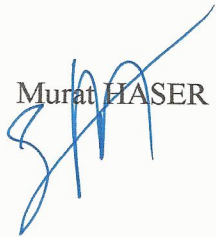
DSİ 3. Bölge Müdürlüğü 34. Şube Müdürlüğü'nün 17.04.2017 tarih ve 257175 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Söz konusu bölgede DSİ tarafından ihale edilen Yoncalı Termal Merkezi Taşkın Kontrolü İnşaatı İşi kapsamında taşkın koruma inşaatı güzergahında bulunan ve yazı eki krokide yeri gösterilen sahanın kamulaştırılması gerektiği belirtilmiştir. Enne Mahallesi, 50K1C pafta, 191 ada, 1 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 2 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı söz konusu konut alanının güneydoğu köşesinde yol alanı düzenlenmesi; mülkiyet sınırı ile imar hattı arasındaki kayıklıkların giderilmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,**

İmar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine müteakip taşınmazın yol alanında kalan kesiminin kamulaştırılabilmesi için 5 yıllık kamulaştırma programının 2017 yılı dilimine ilave edilmesi ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunu;

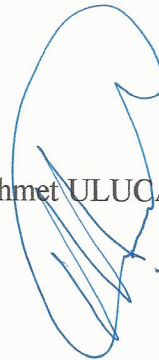
Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA