16

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.09.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi 4363 nolu parselde Mevzi Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Enne Mahallesi 4363 nolu parsel ile ilgili olarak 23.07.2014 tarih 4884 sayılı dilekçe; "Kütahya ili Merkez Enne Köyü'nün Belediye Meclisi kararıyla 2012 Mayıs ayından itibaren Mahalle sayıldığından, Belediye Hizmet Alanı olarak (Düğün Salonu, Muhtarlık Binası, Sağlık Ocağı ve Sağlık Ocağı lojmanı) kullanılacak olan tesisler için yer tespiti'nin yapılması , buna göre gerekli plan tadilatının yapılması ve plan-projesi'nin hazırlanması konusunda, gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu parsel alanı Enne Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Enne Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 96 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 03.12.2013 tarih, 507 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı.

Enne Mahalle yerleşik alanında 4363 nolu Harman yeri olan parselin Belediye Hizmet Alanı(İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez),(T.A.K.S:0.50 K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Hmax:16.50m, 4 kat) ve Sağlık Tesisleri Alanı (T.A.K.S:0,50 K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Hmax:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı, uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

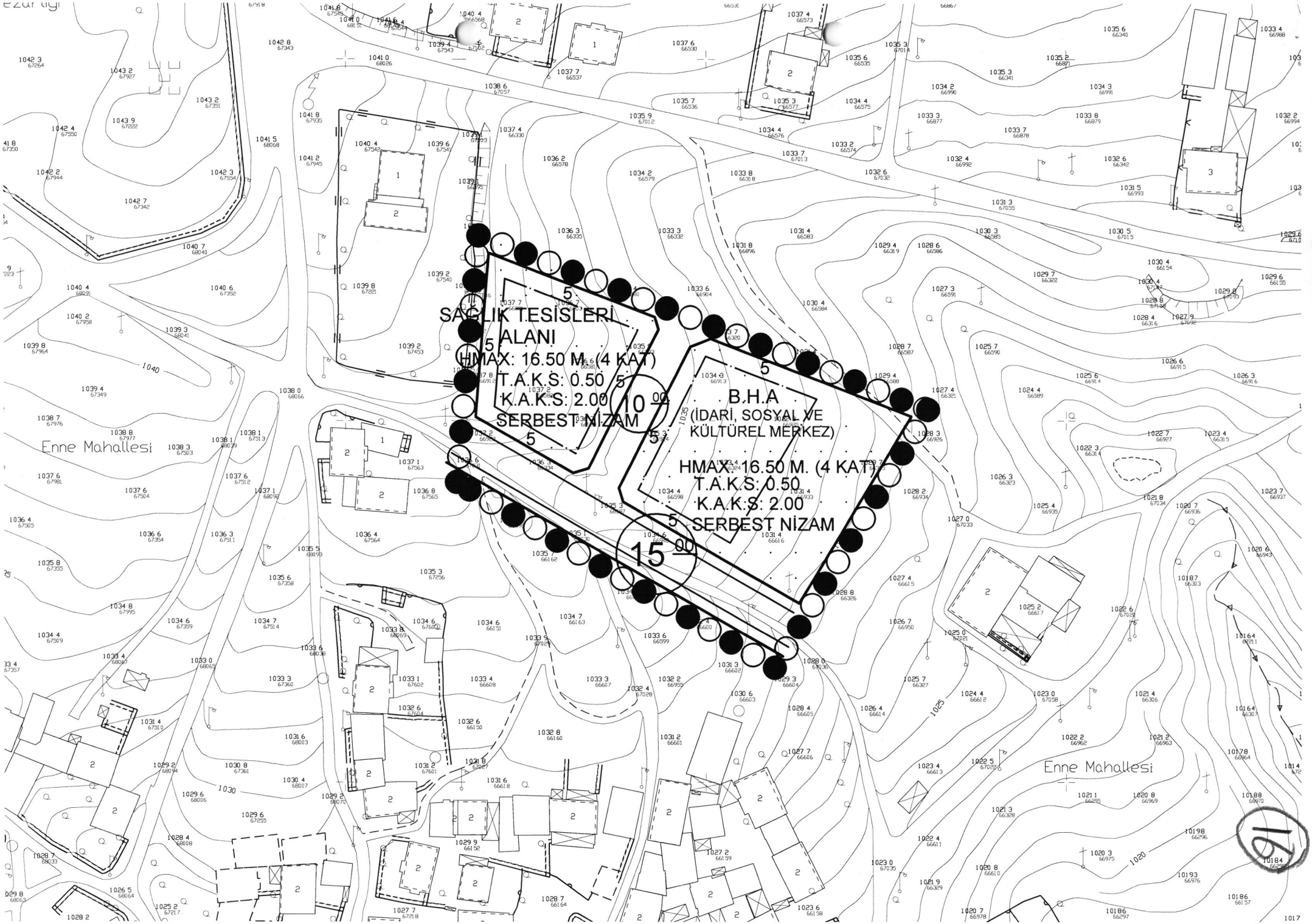
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
B.H.A
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
Enne Mahallesi
Enne Mahallesi