İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 nolu parsel alanında imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

19.11.2014 tarih, 6584 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya ili Merkez İlçe, Turgutlar Köyü, 129 ada, 237 Parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak satın alma talebiyle, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak kullanmak üzere, Milli Emlak Müdürlüğü'ne başvuruda bulunduk. Ancak parsel üzerinde Adalet Bakanlığı Şerhi olduğu tarafımıza iletildi ve bu şerhle ilgili Adalet Bakanlığı'na görüş yazısı gönderilerek bu parselle ilgili planları soruldu. Gelen görüş yazısına göre Adalet Bakanlığı'nın bu parselle ilgili tasarruf planının olmadığı ve şerhin kaldırılabileceği Milli Emlak Müdürlüğü'ne iletilmiş oldu. Bunun üzerine Milli Emlak Müdürlüğü bu parselin satışıyla ilgili 12 kuruma görüş yazısı göndererek bu parselle ilgili programları olup olmadığı bilgisini istedi. Belediyenize de bu yazı iletildi. Bu parsel Mücavir Saha içerisinde ama plansız bir alandır. Biz Keresteciler Küçük Sanayi Kooperatifi olarak bu alanda Kereste İmalathaneleri yapmayı düşünüyoruz...Milli Emlak Müdürlüğü ile yaptığımız görüşmede bu alanı Küçük Sanayi Sitesi olarak Kooperatifimize satabileceklerini ancak bu alanın Mutlaka Küçük Sanayi Sitesi olarak imar planının yapılması gerektiği tarafımıza iletilmiştir...Bu projenin gerçekleşmesi için bu alanın belediyenizce Keresteciler Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanmasını istiyoruz." şeklindedir.

Dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu parselin bir kısmı Belediye Alan Sınırı içerisinde , bir kısmı da Belediye Alan Sınırı dışındadır. Belediye Alan Sınırı içerisinde kalan kısmında Uygulama ve Nazım İmar Planları bulunmamaktadır. Belediye Alan Sınırı dışındaki kısım Mücavir Alan Sınırının da dışında olup, Belediyemizin yetki ve sorumluluğu altındaki alanlardan değildir.

237 nolu parselin sınırları içerisinde bulunan 120 ve 121 nolu parselleride kapsayacak şekilde ve 237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı içerisinde ve dışarısında kalan kısmında, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı (19 adet) Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması,

237 nolu parselin Belediye Alan Sınırı dışında kalan kısmında; İl Genel Meclisinden Küçük Sanayi Sitesi Alanı mevzii imar planı yapımına esas ön izin alınması amacıyla, konunun İl Özel İdaresine iletilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

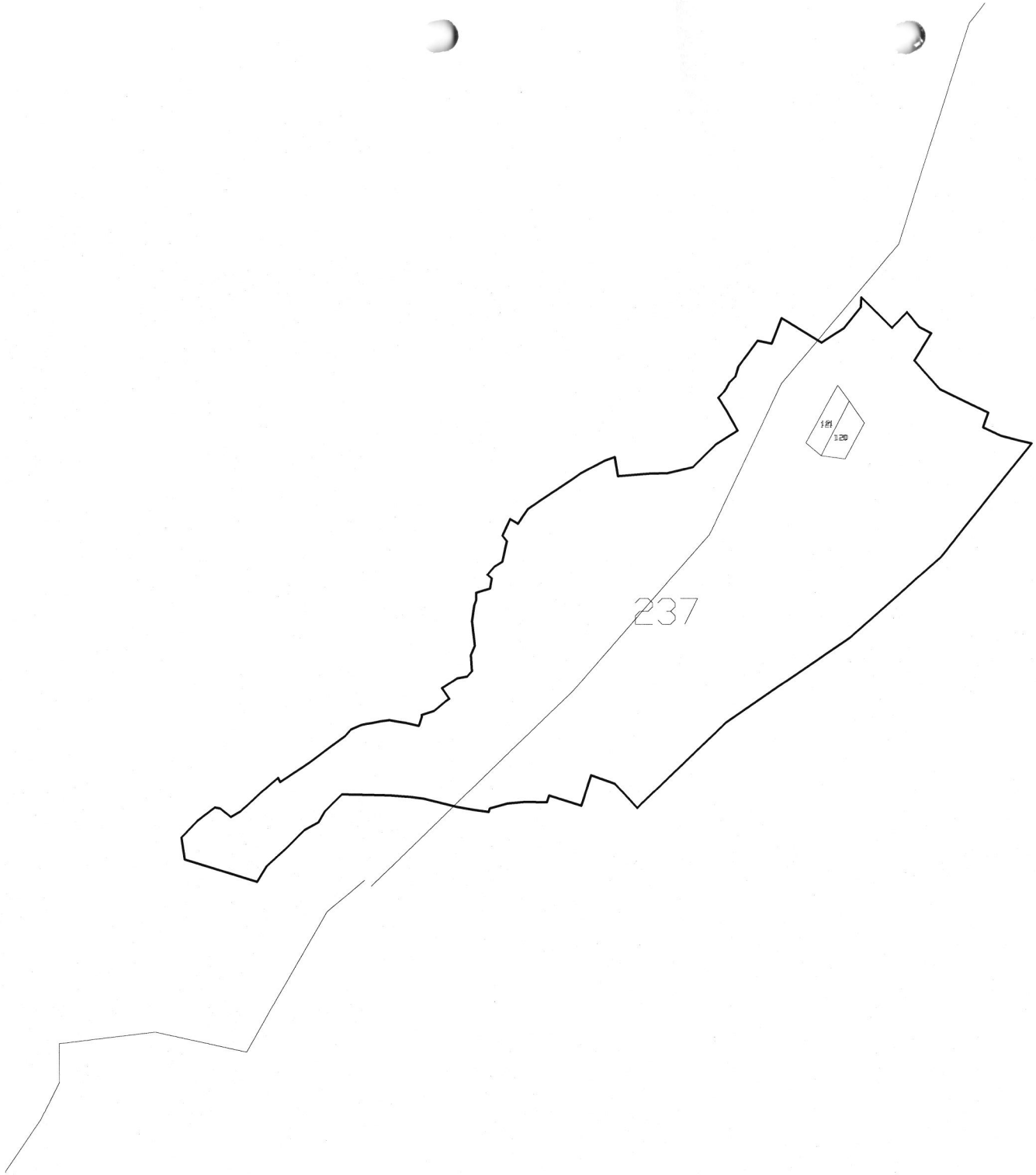
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


121
120
237