

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi, 107 pafta, 2098 ada, 11 nolu parsel alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Emniyet Müdürlüğünün 28.04.2017 tarih, (81720).50 sayılı yazıları etüd edilmiştir. Söz konusu yazıda; Orman Bölge Müdürlüğünün, 10.03.2017 tarih, E.506953 sayılı ve 14.04.2017 tarih, E.772095 sayılı yazılarında, 30 Ağustos Mahallesi, 107 pafta, 2098 ada, 11 nolu parsel alanının güney kesiminde, orman sayılan yerlerden çıktığının belirtildiği açıklanarak, ilgili güncel imar durumu belgesi, istenmiştir. Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih, 148 sayılı kararıyla,..... İdaremize iletilen orman alanlarında, yeşil, yol v.b alanlarının; Orman Bölge Müdürlüğünden uygun görüşün alınmasından sonra uygulanması, kayıklık olduğu düşünüldüğünden; orman alanının yapılaşma olacak parsellerde olduğu durumlarda, Orman Bölge Müdürlüğünden bu parselde orman alanı bulunmadığına dair görüşün getirilmesi durumunda bu parselde ait imar planının aynen uygulanması, hususları, uygun görülmüştü. Bu nedenle, uygulama imar planlarında söz konusu Belediye Meclis Kararıyla aktarılan orman alanlarının bulunduğu parsellerde, Orman Bölge Müdürlüğünden bu parselde orman alanı bulunmadığına dair yazının getirilmesi durumunda, o parselde ait uygulama imar planı aynen uygulanmaktadır. Örnek olarak; söz konusu 11 nolu parsel alanına bitişik , 561 ada, 10 nolu parselin Orman Sayılmayan yerlerden olması , Orman Bölge Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih, E.1422862 sayılı yazılarında belirtildiğinden, 561 ada, 10 nolu parselde ilişkin uygulama imar planına göre, imar (çapı) durumu , düzenlenmiştir.


30 Ağustos Mahallesi, 107 pafta, 2098 ada, 11 nolu parsel alanında; Orman Bölge Müdürlüğünce en son 14.04.2017 tarih, E.772095 sayılı yazılarıyla iletilen söz konusu Orman Alanının, Emniyet Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesisleri Alanında, "Orman Alanı" olarak belirlenmesi, parselin güney kesiminde orman sınırından 4.90 m. ile 6.76 m. yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği uygun **görülmüş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER


Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA