

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Lala Hüseyin Paşa (Osmangazi) Mahallesi'nde bulunan mevcut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 nolu parsel alanında imar planında Otel Ve Ticari Tesisler Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.35, E: 2.00, Hmax: 967 m. hava mania kotunu geçmeyecektir(Çatı ve çatıda yapılacak tüm imalatlar dahil) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanda nazım imar planında Meskun Konut Alanları (yüksek yoğunluk), E: 2.00 lejandlı alan bulunmaktadır. Komisyonumuzun 05.12.2014 tarihli toplantısında söz konusu sahaya Özel Eğitim Tesisleri lejandlı eklenmesine yönelik imar planı değişikliğine ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden görüş alınması uygun görülmüştü. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.12.2014 tarih 6259730 sayılı yazısında imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü belirtilmektedir. İmar planı revizyonu araştırmaları kapsamında Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. (OEDAŞ) ve Çinigaz'dan görüşler alınmıştır. Söz konusu görüşlerde Otel Ve Ticari Tesisler Alanının bulunduğu sahada mevcut veya öneri altyapı vb. projeleri bulunmadığı görülmüştür. Bu nedenlerle, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 nolu parsel alanında imar planında bulunan Otel Ve Ticari Tesisler Alanı lejandlı sahaya Özel Eğitim Tesisleri lejandlı eklenmesi, Hmax: 30.50 metre olarak düzenlenmesi, ilgili plan notlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; Meskun Konut Alanları lejandlı sahada Otel Ve Ticari Tesisler Alanı, Özel Eğitim Tesisleri lejandlı alan düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; (PİN. NO: UİP-7854.1), (PİN. NO: NİP-7856.1) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafet Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**