

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 7 pafta, 67 ada, 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Türkiye Diyanet Vakfı Kütahya Şubesinin 05.05.2017 tarih, 160.04.03.-122 sayılı yazısıyla talep edilen imar planı değişikliği etüd edilmiştir. Alipaşa Mahallesi, 7 pafta, 67 ada, 1 nolu parsel alanında uygulama imar planında; 5'er metre ön bahçeli , Bitişik Nizam – 8 kat T2 (talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir (konut) yapılaşma) ve ön bahçesiz Cami lejandlı sahalara yer almıştır. Camii Alanı 232 m2 dir.

İmar planında T2 lejandlı alanda belirlenen yapı yoğunluğunu azaltacak şekilde, inşaat ruhsatı aşamasında; yapılacak binanın cepheleri ile ilgili İdaremizden uygun görüşün alınmasından sonra uygulamanın yapılması kaydıyla, batı kesimdeki 5 metrelik ön bahçe alanının sabit tutularak, kuzey kesimdeki 5 metrelik ön bahçe alanının iptal edilmesi, doğu kesimdeki 5 metrelik ön bahçe alanının devam ettirilmesi, parselin doğu bölümünde bina taban alanının yola bakan kesimlerinde minimum 19 ve 21.5 metrelerin belirlediği bölümde hmax: 2 kat (11.00 metre), parselin diğer bölümünde ise hmax: 7 kat (31.50 metre) lejandlarının belirlenmesi, Camii alanının kaldırılarak parselde “ Bitişik Nizam , Ticaret, Lojman, İdari, Eğitim, Sosyal, Kültürel, İbadet Yeri, (ifraz yapılamaz)” lejandlarının düzenlenmesi, “Parselin doğu kesiminde zemin kat üzerindeki birinci katta Camii bölümü minimum brüt 300 m2 olarak gerçekleştirilecektir.” şeklinde plan notunun oluşturulması, yönleredeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raporör

Murat HASER

BULUNMADI

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Ahmet ULUCA