

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 19.N.1 pafta, 4365 ada, 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi Muhtarlığının 30.03.2017 tarih, 1618 kayıt nolu müracaatında, Mahalle Sakinlerinin isteğinin, Yasin Sokağın devamlılığının sağlanarak, Abdurrahman Karaa Bulvarına açılmasının; olduğu açıklanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.05.2017 tarih, /7062915 sayılı yazısıyla da uygun görülen, 15 metrelik yolun devamlılığının sağlanarak 30 metrelik yolla bağlantısı için, 4365 ada, 1 nolu parsel alanındaki Eğitim ve Sosyal Donatı alanında 15 metrelik yol alanının düzenlenmesi, 12 metrelik yol alanının da Eğitim ve Sosyal Donatı alanına dahil edilmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususu ile


Plan değişikliğinin yürürlüğe girmesinden sonra, imar planı değişikliğiyle 4365 ada, 1 nolu parselde, yeni oluşan yol alanının, imar planı değişikliğiyle Eğitim ve Sosyal Donatı Alanına dahil edilen yol alanıyla; bedel ve alan farkı gözetmeksizin başabaş trampa edilmesi, bu hususun gerçekleştirilmesi için, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

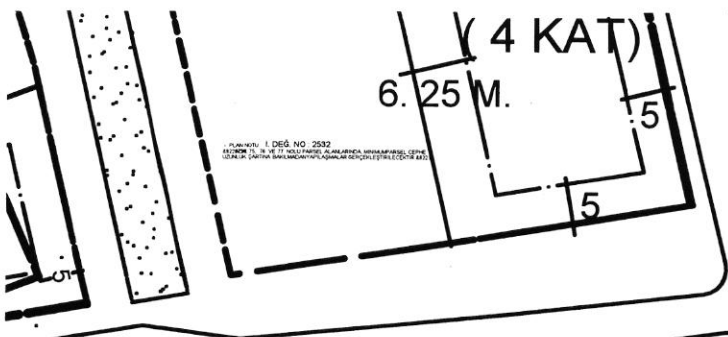

Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör

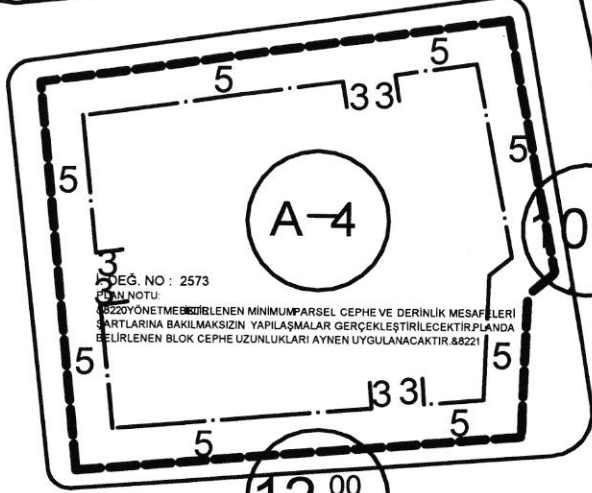

Murat HASER


Azime Nur
AKTAŞ AKARIN

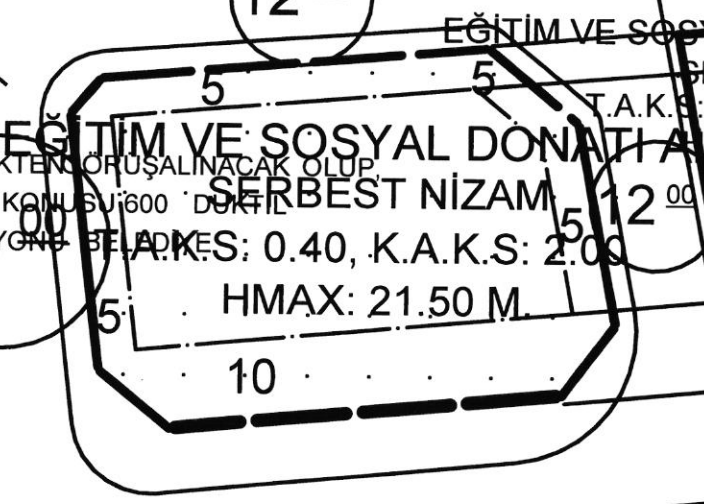
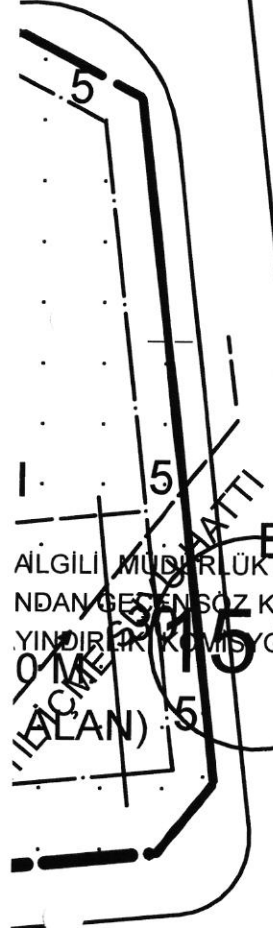

Ahmet ULUCA



DEĞ. NO : 2532
PLAN NOTU:
BİRLEŞTİRİLEN MINIMUM PARSEL CEPHE VE DERİNLİK MESAFELERİ
ŞARTLARINA BAKILMAKSİZİN YAPILAŞMALAR GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR PLANDA
BELİRLENEN BLOK CEPHE UZUNLUKLARI AYNIYEN UYGULANACAKTIR. 88221



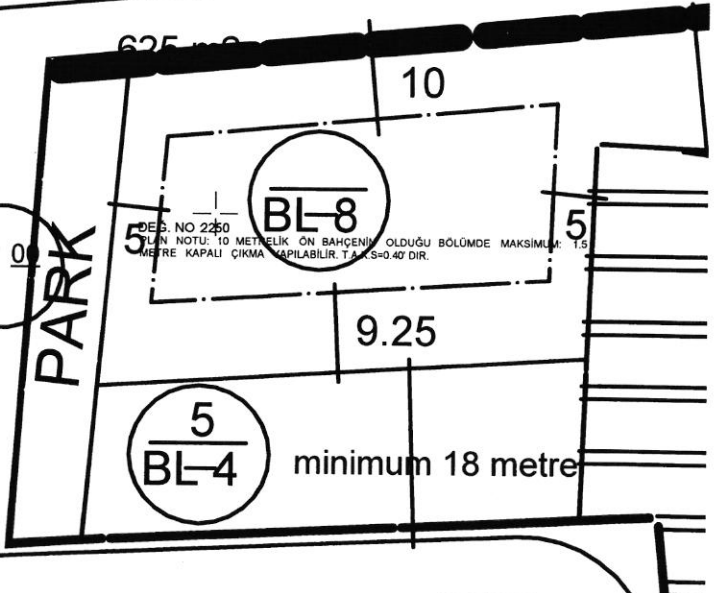
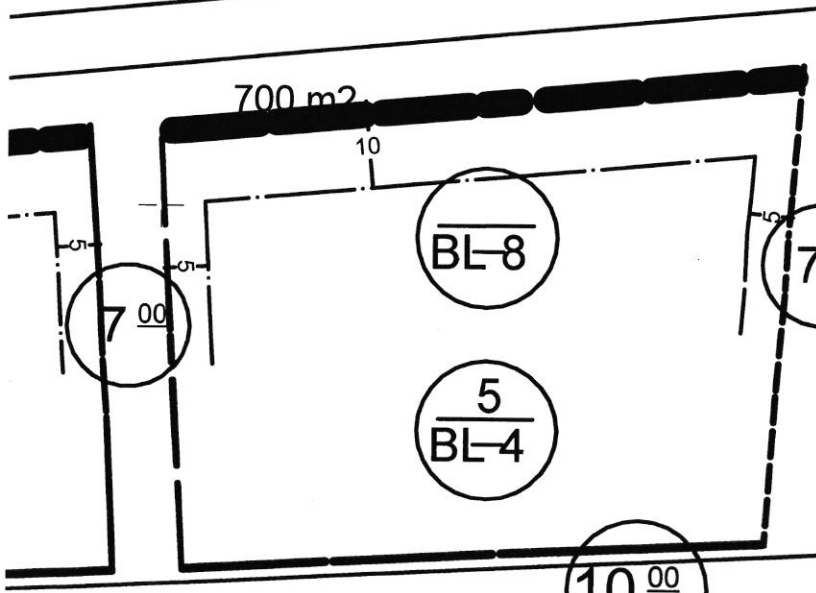
DEĞ. NO : 2573
PLAN NOTU:
BİRLEŞTİRİLEN MINIMUM PARSEL CEPHE VE DERİNLİK MESAFELERİ
ŞARTLARINA BAKILMAKSİZİN YAPILAŞMALAR GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR PLANDA
BELİRLENEN BLOK CEPHE UZUNLUKLARI AYNIYEN UYGULANACAKTIR. 88221



EĞİTİM VE SOSYAL DONATI ALANI
SERBEST NİZAM
T.A.K.S: 0.40, K.A.K.S: 2.00
HMAX: 21.50 M.



2434 DEĞ PLAN NOTU:
İNŞAAT RUHSATI İÇİNDE BİNANIN CEPHELERİ
SERBEST NİZAM İÇİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.



DEĞ. NO 2250
PLAN NOTU: 10 METRELİK ÖN BAHCENİN OLDUĞU BÖLÜMDE MAKSİMUM 1.5
METRE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR. T.A.K.S=0.40 DİR.

minimum 18 metre