

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 16.Ö.II pafta, 113 ada, 1 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

20.04.2017 tarih, 2039 kayıt nolu dilekçeyle; Siner Mahallesi, 16.Ö.II pafta, 113 ada, 1 nolu parsel alanında ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi ve T2 lejandının eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği müracaatı yapılmıştır. Uygulama imar planında, 1 nolu parsel alanında, Ayrık Nizam 4 kat , TAKS: 0.35, KAKS: 1.40 lejandlı konut alanı yer almıştır.

113 ada, 1 nolu parselde T2 lejandının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği; ada bazında olmadığından, **uygun görülmemiştir.**

113 nolu adada, ada ayırma çizgisinin iptal edilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA

85 m. İKİSİZ ALAN
(yapılaşma dışı alan)

OP
"BELİRTİLEN BİNA ÖLÇÜLERİ DIŞINDA
YAPILAMAZ; AÇIK ÇIKMA YAP

UA

$$\frac{5}{\frac{A-4}{3}}$$

$$\frac{0.35}{1.40}$$

12⁰⁰

(İDARİ-
KÜLTÜ
HMAX: 4

113

20⁰⁰10⁰⁰

PARK

SAS

UA

ANLI ART