

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, İ23c22d2c-3b paftada, yol ve kavşak alanları düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.05.2017 tarih ve 1036 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Yoncalı kuzey bölgesi imar planları 06.09.2011 tarih ve 358 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planlarında kuzeybatı kesimde bulunan park, yeşil alan ve otopark lejandlı alanlarda yol alanı, yol alanı refüj bölümü ve kavşak alanları düzenlenmesi; azalan park alanına karşılık Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer miktarda alan için, otopark alanından geriye kalan sahanın park lejandlı alana dönüştürülmesi; "Park alanında minimum 25.890 m2 yeraltı otoparkı yapılacaktır." plan notu oluşturulmasına yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

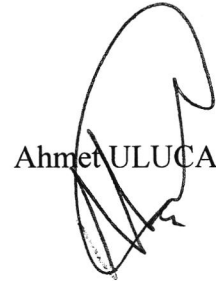

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

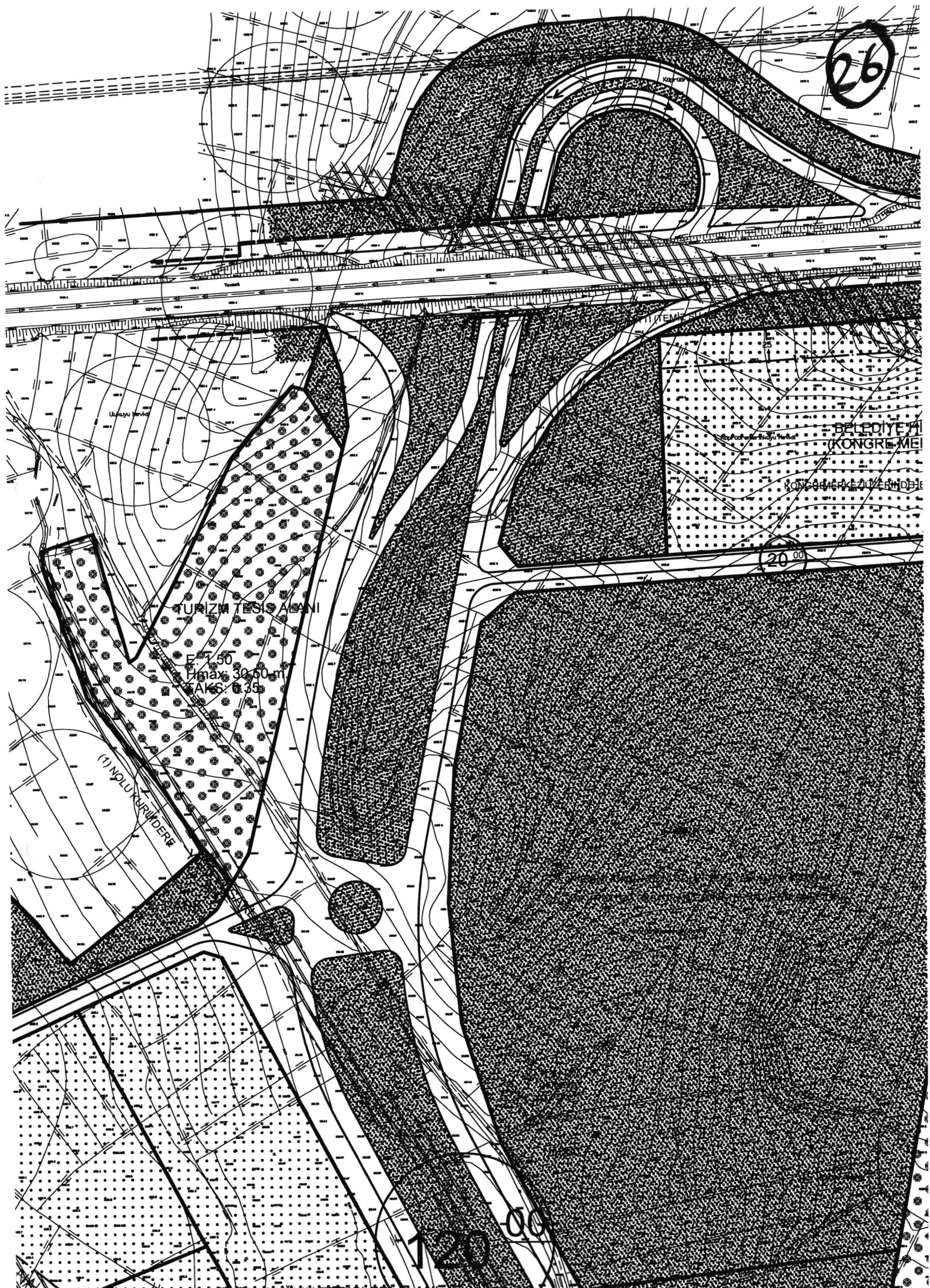

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI


Ahmet ULUCA

26



TURİZM TESİSİ ALANI

E: 7,50
Hmax: 30,60 m
SAK: 0,35

1 NOLU KURUM DERE

BELEDİYE MEKANI
(KONGRE MERKEZİ)

RONGER MERKEZİ

20,00

1:20,00

ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ ALANI