

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, J23b02b1b3 pafta, 339 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresi'nin 29.03.2017 tarih ve 3420 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, J23b02b1b3 pafta, 339 ada, 1 parsel alanında imar planında Park lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanın Ticaret Alanı, Bitişik nizam 2 kat, Hmax: 8.00 m. (Bina yapılması halinde 3 metre bahçe mesafesi uygulanacaktır.) lejandlı alana dönüştürülmesi; azalan park alanı ve artan yoğunluk karşılığında Yoncalı Mahallesi, 352 ada, 9 parsel alanında Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği; Enne Mahallesi, 207 ada, 4 parsel nolu, 64.998,74 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 919907 / 38999244 hissesine tekabül eden İbrahim Gülhan'a ait 1.533,178 m2'sinin Belediyemize kayıtsız, şartsız, Belediyemizce yasal mevzuata uygun istenildiği şekilde kullanılmak üzere, bedelsiz hibe edilmesi kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raporör

  
Maria HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN  
**BULUNMADI**

  
Ahmet ULUCA