

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Cedit Mahallesi, 36 pafta, 158 ada, 19 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

09.05.2017 tarih ve 2373 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "İlimiz, Merkez, Cedit Mahallesi, 36 pafta, 158 ada ve 19 parselde kayıtlı taşınmazımın imar durum belgesinde yola terkinin olduğu ve komşusu olduğu 6 parselle şuyulu olduğu belirtilmektedir. Yola terk işlemi ve 6 parselin derinlik şartı için parselde bırakılacak yerden sonra parselimizin m2'si küçülecek olup mağduriyetimiz oluşmaktadır. Komşusu olduğumuz 6 parselde derinlik şartı aranmaksızın yapılmasına izin verilip, şuyumuzun kaldırılmasını arz ederim." şeklindedir.

Cedit Mahallesi, 36 pafta, 158 ada, 19 parsel alanında imar planında kısmen yol, kısmen de Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alan Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde kalmaktadır. Komşu 6 nolu parselin derinlik şartı için 19 nolu parselden şuyu parçası bırakılması gerekmektedir. Daha önce 6 nolu parselin derinlik şartı için komşu 18 nolu parselden de şuyu parçası (42 nolu parsel) bırakılmıştır. Talep edilen imar planı değişikliğinin yapılması halinde; plan bütünlüğü, kentsel doku karakteri ve adadaki yapılaşma düzeni bozulacağı nedenleriyle, söz konusu talep, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

Murat HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN  
**BULUNMADI**

Ahmet ULUCA