

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Seydiköy Köyü I24-d-23-a-1 pafta 101 ada; 370 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi kurulması konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

03.03.2017 tarih 1149 sayılı dilekçe ile "Kütahya ilimiz Merkez ilçesi Seydiköy Köyü Yasemin YILDIRIM adına kayıtlı olan I24-d-23-a-1 pafta, 101 ada, 370 nolu 8001,60 m2 lik arazimizde, 300 KW lık GES(Güneş Enerji Santrali) kurmak istiyoruz. Tesisin kurulumu için OEDAŞ Genel Müdürlüğüne başvuru yapılarak gerekli izin ve Çağrı Mektubu alınmıştır. Arazimiz ile alakalı İmar Planının yapılabilmesi konusunu bilgilerinize arz ederiz.

Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih 118 sayılı kararı ile İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması ile ilgili kayıtlarla İmar Planı önizni verilmesi uygun görülmüştür.

İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik etüdlere hazırlanmış ve ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler tamamlanmış ve etüd edilmiştir. Seydiköy Köyü 101 ada 370 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(Güneş Enerji Santrali) bütün yönlerden 5 metre bahçe mesafeli, parselin güney bölümünden 10 metrelik yol alanının düzenlenmesi, Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları, Güneş Enerji Santrali panelleri Emsale dahil değildir. Panel yükseklikleri Tesisin gerektirdiği Teknolojik özelliklerine göre Yençok: sebesttir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanında Şalt Sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Yapıları ve Trafo yapılabilir. Yapı İnşaat Emsali E:0.05, Yapı Yüksekliği Yençok:6.50 metre olup 2 katı geçemez. Parsellerin yola cepheli kenarlarında ki yapı yaklaşma sınırları hariç, yapı yaklaşma sınırları içine ihtiyaç duyulması halinde güneş paneli yerleştirilebilir şeklinde plan notlarına eklenmesi 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının ilgili şehir plancısına hazırlattırılması **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu**

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Ahmet ULUCA