

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kırgılı Mahallesi 3101 ada 1054 parselde Güneş Enerji Santrali imar planı yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Müdürlüğümüze iletilen ... tarih, ... sayılı dilekçe; "Kütahya ili, Kırgılı Mahallesi, 3101 ada, 1054-1088-1090-1091-1131-1133-1135-1136-1137-1138 parselde imar planı yapılması için 01/12/2015 tarih, 458 sayılı meclis kararı ile plan yapımına ön izin verilmiştir. Gerekli evrakların tamamlanmasının ardından 02/08/2016 tarih, 279 sayılı meclis kararı ile Kırgılı Mahallesi, 3101 ada, 1088-1090-1091-1131-1133-1135-1136-1137-1138 parsellerde hazırlanan imar planı onaylanmış, geçiş yolu izin belgesi işlemleri tamamlanamayan 3101 ada 1054 parselde imar plan çalışması yapılmamıştır. Hazineye ait 3101 ada, 1051 parselden, 1054 parselde geçiş hakkı verilmesi için Milli Emlak Müdürlüğü, Kütahya Tapu Müdürlüğüne 12/05/2017 tarih, 4303 sayılı yazısında 30 yıl süre ile geçiş hakkı verilmesine karar vermiş ve geçiş yolunun tapuya işlenmesini istemiştir. 1054 parselde imar planı yapılması için gerekli bütün evraklar tamamlanmış olup, ön inceleme ücreti, 3101 ada 1088-1090-1091-1131-1133-1135-1136-1137-1138 parsellerde yapılan imar planlarının incelenmesi esnasında yatırılmıştır. Hazırlanmış olduğumuz imar plan teklifinin incelenerek mecliste onaylanmasını..." şeklindedir.

Söz konusu Kırgılı Mahallesi, 3101 ada 1054 nolu parsel alanı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında kalmakta olup, söz konusu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak imar planının yapılabilmesi amacıyla imar planına esas kurum ve kuruluş görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler bulunmaktadır. Kadastral yola bağlantısı bulunmayan 1054 nolu parsel alanının; Kırgılı Mahallesi 3101 ada 1051 parsel numaralı 204.254,29 m² yüzölçümlü Hazineye ait taşınmaz üzerinde 786,00 m² ve 3101 ada 1089 parsel numaralı 1.223,44 m² yüzölçümlü Hazineye ait taşınmazın tamamında olmak üzere toplam 2.009,44 m² yüzölçüm üzerinde 30 (otuz) yıl süreli geçit hakkı tesis edilmek üzere düzenlenen Geçit Hakkı Sözleşmesi de ... tarih, ... sayılı dilekçe ekinde iletilmiştir.

Kırgılı Mahallesi, 3101 ada 1054 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(Güneş Enerji Santrali) bütün yönlerden 5 metre bahçe mesafeli, parselin güney bölümünden 10 metrelik yol alanının düzenlenmesi, Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları, Güneş Enerji Santrali panelleri Emsale dahil değildir. Panel yükseklikleri Tesisin gerektirdiği Teknolojik özelliklerine göre Yençok: serbesttir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi Alanında Şalt Sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Yapıları ve Trafo yapılabilir. Yapı İnşaat Emsali E:0.05, Yapı Yüksekliği Yençok:6.50 metre olup 2 katı geçemez. Parsellerin yola cepheli kenarlarında ki yapı yaklaşma sınırları hariç, yapı yaklaşma sınırları içine ihtiyaç duyulması halinde güneş paneli yerleştirilebilir şeklinde plan notlarına eklenmesi 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının ilgili şehir plancısına hazırlattırılması **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA

