


**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi 18 pafta 1888, 1889, 2367, 2369, 2634, 2638 parsellerde İmar Planı değişikliği konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih, 2325762 sayılı yazısı; "İlimiz Merkez Çalca Mahallesi 18 pafta, 1888, 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 sayılı parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar, eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Kütahya Valiliği İl Özel İdaresine tahsis edilmiştir. İl Özel İdaresince de eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen söz konusu taşınmazlar üzerinde (bir kısmında) Çinikent Özel Eğitim Mesleki Eğitim Merkezi (Zihinsel Engelliler III. Kademe) bulunmakta ve yaklaşık 15 yıldır eğitim öğretim sorunsuz bir şekilde devam etmektedir. Aynı pafta üzerine yeni Özel Eğitim Merkezi (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu) yapım işi planlanmaktadır. Söz konusu parseller ile bitişik 2630 nolu parseli de içine alacak şekilde Özel Eğitim Hizmet Alanı (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu) olarak yeni imar planı oluşturulmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bilgilerinizi ve yeni imar planı talebimizin tekrar görüşülerek olumlu yönde değerlendirilmesi..." şeklindedir.

Çalca Mahallesi 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kestaş ve Eğitim Tesisleri Alanında kalmaktadır. 1888 parsel ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eskişehir Karayolu içerisinde kalmaktadır. 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 nolu parsel alanlarının Özel Eğitim Hizmet Alanı (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu), E:2.00, Yençok:16.50m (4 kat) olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Mural HASER

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

  
Ahmet ULUCA