


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi 18 pafta 1888, 1889, 2367, 2369, 2634, 2638 parsellerde İmar Planı değişikliği konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih, 2325762 sayılı yazısı; "İlimiz Merkez Çalca Mahallesi 18 pafta, 1888, 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 sayılı parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar, eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Kütahya Valiliği İl Özel İdaresine tahsis edilmiştir. İl Özel İdaresince de eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilen söz konusu taşınmazlar üzerinde (bir kısmında) Çinikent Özel Eğitim Mesleki Eğitim Merkezi (Zihinsel Engelliler III. Kademe) bulunmakta ve yaklaşık 15 yıldır eğitim öğretim sorunsuz bir şekilde devam etmektedir. Aynı pafta üzerine yeni Özel Eğitim Merkezi (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu) yapım işi planlanmaktadır. Söz konusu parseller ile bitişik 2630 nolu parseli de içine alacak şekilde Özel Eğitim Hizmet Alanı (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu) olarak yeni imar planı oluşturulmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bilgilerinizi ve yeni imar planı talebimizin tekrar görüşülerek olumlu yönde değerlendirilmesi..." şeklindedir.

Çalca Mahallesi 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kestaş ve Eğitim Tesisleri Alanında kalmaktadır. 1888 parsel ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eskişehir Karayolu içerisinde kalmaktadır. 1889, 2367, 2369, 2634 ve 2638 nolu parsel alanlarının Özel Eğitim Hizmet Alanı (Zihinsel Engelliler İlkokulu, Ortaokulu), E:2.00, Yençok:16.50m (4 kat) olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Mural HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA

KEÇİİAÇ
VE EĞİTİM TESTİ
ALANI

34

K1

(IV)

194

2630

2634

2638

2369

2367

1889

1888

SANAYİ ALANI

EMSAAL:1.20

Hmax= SERBEST

EMSAAL(KAKS):2.40

Hmax= SERBEST

SANAYİ TİCARET
KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI

PARK

20 00

20 00

(1/3)SU KUYUSU
(DEPOSU)

min. 4 metre

502 151
4:370 544.89
4:370/544.89
502 151
502 200

502 400

21

2

