

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Andız Mahallesi 153 ada 6 parselde İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

15.05.2017 tarih 2477 sayılı dilekçe ile "Kütahya İli Merkez İlçesi, Andız Mahallesi J23-b04-a-4 pafta 153 ada 6 numaralı parselin malikiyiz. Mevcut Yapı adası üzerinde YURT-KUR'a kiralanmak üzere özel bir yurt binası yapmak istemekteyiz. YURT-KUR ile aramızda yapmış olduğumuz protokole istinaden projelerimizi hazırlamaktayız. Anlaşmamız gereği, YURT-KUR şartname maddeleri bizi TİP odalar ve TİP Planlar yapma konusunda zorlamaktadır. Ayrıca; 2017 YURT-KUR protokolünde bina içi sosyal alanlar, 2016 protokolüne nazaran %70 oranında artırılmıştır. Dolayısıyla bodrum katlarımızda kullanılmak üzere emsal ihtiyacımız hasıl olmuştur. Bu tip planlar ve sosyal alan artışı nedeniyle... mevcut yapılaşma katsayılarımız; TAKS:0.375 KAKS:1.5 dir. Burada tüm çekme mesafeleri aynı kalmak koşulu ile TAKS değerinin kaldırılmasını ve KAKS değerinin 2.25 olarak değiştirilmesini talep etmekteyiz. Artan emsale karşılık olarak ise Kütahya Belediyesine Tarla-arsa bağışlamayı veya ücreti mukabilinde belirlenecek olan emlak değerini yatırmayı beyan ederiz şeklindedir.

Bahse konu Andız Mahallesi 153 ada 6 parsel alanı uygulama imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı(Özel Yurt-Ticari Tesisler) TAKS:0.375, KAKS:1.5 Yençok:16 m lejandlı sahada kalmaktadır.

Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi 122 ada 4, 5 ve 7 nolu parsel alanlarının kayıtsız, şartsız, bedelsiz Belediyemize hibe edilmesi şartıyla;

Andız Mahallesi 153 ada 6 parsel alanının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı(Özel Yurt- Ticari Tesisler) KAKS:2.25 Yençok 16 m. olarak düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇELİK
Başkan


Pınar AKBULUT
Raporör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN
BULUNMADI


Ahmet ULUCA