

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Andız Mahallesi 153 ada 6 parselde İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

15.05.2017 tarih 2477 sayılı dilekçe ile "Kütahya İli Merkez İlçesi, Andız Mahallesi J23-b04-a-4 pafta 153 ada 6 numaralı parselin malikiyiz. Mevcut Yapı adası üzerinde YURT-KUR'a kiralanmak üzere özel bir yurt binası yapmak istemekteyiz. YURT-KUR ile aramızda yapmış olduğumuz protokole istinaden projelerimizi hazırlamaktayız. Anlaşmamız gereği, YURT-KUR şartname maddeleri bizi TİP odalar ve TİP Planlar yapma konusunda zorlamaktadır. Ayrıca; 2017 YURT-KUR protokolünde bina içi sosyal alanlar, 2016 protokolüne nazaran %70 oranında artırılmıştır. Dolayısıyla bodrum katlarımızda kullanılmak üzere emsal ihtiyacımız hasıl olmuştur. Bu tip planlar ve sosyal alan artışı nedeniyle... mevcut yapılaşma katsayılarımız; TAKS:0.375 KAKS:1.5 dir. Burada tüm çekme mesafeleri aynı kalmak koşulu ile TAKS değerinin kaldırılmasını ve KAKS değerinin 2.25 olarak değiştirilmesini talep etmekteyiz. Artan emsale karşılık olarak ise Kütahya Belediyesine Tarla-arsa bağışlamayı veya ücreti mukabilinde belirlenecek olan emlak değerini yatırmayı beyan ederiz şeklindedir.

Bahse konu Andız Mahallesi 153 ada 6 parsel alanı uygulama imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı( Özel Yurt-Ticari Tesisler) TAKS:0.375, KAKS:1.5 Yençok:16 m lejandlı sahada kalmaktadır.

Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi 122 ada 4, 5 ve 7 nolu parsel alanlarının kayıtsız, şartsız, bedelsiz Belediyemize hibe edilmesi şartıyla;

Andız Mahallesi 153 ada 6 parsel alanının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı(Özel Yurt- Ticari Tesisler) KAKS:2.25 Yençok 16 m. olarak düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇELİK  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raporör

  
Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN  
**BULUNMADI**

  
Ahmet ULUCA

36

25 00

0.35  
1.05

5  
A-3  
3

5  
A-3  
3

15 00

0.35  
1.05

5  
A-3  
3

(ada bazında uygulama yapılacaktır.)

(ifraz yapılamaz)

# 153/6 (TEKLİF EDİLEN 4,5,7)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI  
(ÖZEL YURT-TİCARİ TESİSLER)

T2

0.35  
1.05

A-4  
3.5

T.A.K.S.:0.375  
K.A.K.S.:1.50  
Yençok:16 M.

4372300

5  
A-3  
3

0.35  
1.05

5  
A-3  
3

0.35  
1.05

ANAOKULU

H<sub>max</sub>:3 KAT  
E:1.00

TRAFİKO

ÇOCUK  
BAHÇESİ

E=1.00

5  
A-3  
3

0.35  
1.05

5  
A-3  
3

0.35  
1.05

5  
A-3  
3

0.35  
1.00

U  
MAHALL  
GÖ

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |