

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan Parmakören ve İnköy Mahallelerine yol alanlarının düzenlenmesi konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonunda;

Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 31.05.2017 tarih 2732 sayılı yazıları ile iletilen " Sayısal yerlerini daha önce Müdürlüğünüze iletmış olduğumuz, Parmakören Mahallesiindeki İçmesuyu Kuyularından, 1100 adet Toki Konutlarının üst tarafında bulunan ve inşaatı tamamlanmak üzere olan depoya içme suyu terfi hattı çekilecektir. İçme suyu terfi hattı yapımında güzergahın en az kıvrımla ve mesafede depoya ulaştırılması, hem enerji maliyeti, hemde terfi hattının daha uzun ömürlü olması için oldukça önemlidir. Bu bağlamda kuyuların bulunduğu bölgeden, yazımız ekinde Nazım İmar Planında da gösterilen 50 metrelik yola bağlanabilecek şekilde uygun bir imar yolu planlanması gerekmektedir. Ayrıca kuyularımızın bulunduğu alanın, 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, İçme suyu temin edilen Akifer ve Kaynak Koruma Alanlarının belirlenmesi Hakkında tebliğin 7. maddesinde yer alan "Mutlak koruma alanı 50 metreden daha yakın mesafede hiçbir yapıya ve faaliyete izin verilemez. Başka hiçbir maksat için kullanılamaz hükmünün dikkate alınması ve kuyular için Mutlak koruma alanının belirlenmesi..." şeklindedir.

İlgi dilekçe etüd edilmiştir. Bahse konu kuyu alanlarına daha önceden Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih 147 sayılı kararı ile yol alanları düzenlenmişti. Uygulamalarda problem olmaması için Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih 147 sayılı karar ile onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptal edilmesi, Turgutlar yolu Belediye Hizmet Alanı ile Toki 1100 konut alanları arasında 25 metrelik yol alanlarının düzenlenmesi, Parmakören Mahallesi Uydu Kent 1/1000 Uygulama İmar Planlarında bulunan 40 metrelik yol alanı ile Uydu Kent 2. etap 1/5000 Nazım İmar Planının 40 metrelik yol alanı düzenlenerek bağlanması ve su kuyularının çevresinde 50 metrelik Yapı Yasaklı Alan(Kuyu Koruma Alanı) ve park alanlarının düzenlenmesi yönlerindeki; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında kalan bölgede İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş alınması şartı ile; 1/5000 Nazım İmar Planı ve değişikliği, 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımı **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN


Ahmet ULUCA



PARK
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

PARK
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

PARK
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

01.02.2013 - 69 B.M.K

01.02.2013 - 69 B.M.K

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DEĞ. NO 05/04/201

DEĞ. NO
05/04/201