

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.08.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 47 ve 634 nolu adalar bölgesinde, park, otopark ve yol alanlarının uygulanması konusu müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.06.2017 tarih, E.8063500 sayılı yazıları, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün; 26.05.2017 tarih, 2493 sayılı ve 31.03.2017 tarih, 1500 sayılı yazıları, Spor Genel Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih, E.111641 sayılı yazıları, ilgili dökümanlar etüd edilmiştir. 17.05.2017 tarihli söz konusu yazıda "...Genel Müdürlüğümüze ait spor tesisleri olması sebebiyle B parselinin, 132 nolu parselin park ve otopark alanına isabet eden F ve G parselleri ifraz edilmeden 132 nolu parselin birleştirilmesi, akabinde G ve F parsellerinin ayrılması, F parselinin müstakil olarak Genel Müdürlüğümüze verilmesi, B parselinin geriye kalan kısmının ise G parseline hissedar edilmesi ve F ve G parsellerinin ise imar planı değişikliği ile "Spor Tesisleri Alanı" kullanımına dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların başlatılması....." hususları belirtilmiştir. Bunun üzerine, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun, 21.06.2017 tarihli toplantısında, Milli Eğitim Bakanlığında da görüş alınması kaydıyla, imar planında otopark ve park alanı miktarları değiştirilmeden, halihazırdaki yolun (duyan sokak) da aktararak, mevcut spor sahasının tamamının, korunacak şekilde "Açık Spor Tesisleri Alanı" olarak belirlenmesi ve ilgili hususların düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin, çizili olarak İdaremize iletilmesinden sonra; konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Ancak, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2017 tarih, 11799799 sayılı yazısında; 2016 yılında Kılıçarslan Anadolu Lisesi Öğrenci Pansiyonu yapımının Devlet Yatırım Programına teklif edildiği ve programa alındığı hususları açıklanarak , inşaat başlama sürecinin uzaması halinde , Bakanlıklarınca tahsis edilen ödeneğin tenkis edilebileceği ve/veya yatırımdan vazgeçilebileceği riskinin ortadan kaldırılması ve yatırım programına alınmış pansiyon inşaatına bir an önce başlanabilmesi amacıyla , yeniden değerlendirme yapılması ve gerekli tedbirlerin alınması istenmiştir.

Bu bağlamda, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun, 21.06.2017 tarihli toplantısında, hazırlanması uygun görülen imar planı değişikliği ileride de yapılabileceğinden; Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 47 ve 634 nolu adalardaki uygulama imar planında Lise Alanı, Lise Spor Alanlarının güneyine birleşik, söz konusu park, otopark ve yol alanlarının (G, F ve C parsellerinin ayrılarak); kamu eline geçmeden uygulama imar planının uygulanması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN


Ahmet ULUCA

YÜZME HAVUZU
47/8

H
LİSE ALANI
634/132

D.S.i

M. MERKEZİ

2676 DEĞ PLAN NOTU
LİSE ALANINDA ; ÖĞRENCİ YURDU, ÖĞRENCİ PANSİYONU V.B TESİSLERİ
YAPILABİLİR.

G

F

P

47/97

LİSE
SPOR SALONU
ALANI
634/101

47/10

47/11

634/114

C

ANTREMAN SAHASI

24.00 20.90 5K 6