

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08.11.2017 günü yapmış olduğu toplantısında, vatandaş talepleri incelenmiş olup ;

" Meydan Mahallesi 25 pafta 533 ada 119 parsellerde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için ; kat maliklerinin 3/4 nün noter onaylı muvaffakat'ı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Estetik Kurulu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklinde ki koşulun Ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Başkan
Nuri ÇETİN

Raportör
Pınar AKBULUT

Murat HASER

Yusuf SÖKMEN

Ahmet ULUCA

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08.11.2017 günü yapmış olduğu toplantısında, vatandaş talepleri incelenmiş olup ;

"30 Ağustos Mahallesi 17.Ö.4 pafta 2098 ada 21 parsellerde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için ; kat maliklerinin 3/4 nün noter onaylı muvaffakat'ı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Estetik Kurulu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklinde ki koşulun Ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Başkan
Nuri ÇETİN

Raportör
Pınar AKBULUT

Murat HASER

Yusuf SÖKMEN

Ahmet ULUCA

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


12

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.11.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 17.Ö.1, 17.Ö.4 pafta, 1284 ada, 9 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 17.Ö.1, 17.Ö.4 pafta, 1284 ada, 9 nolu parsel alanında imar planında çok amaçlı kültür merkezi alanının batı köşesinde trafo alanının ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08.11.2017 tarihli toplantısında, uygun görülmüştü. Konu ile ilgili Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş Kütahya İl Müdürlüğü'nün 17.11.2017 tarih, 27500 sayılı yazısında, " Söz konusu alanda trafo yeri olarak imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmamakla beraber ; bahse konu trafo 3. şahısların kullanımı ve mülkiyetindedir. Gerek trafonun bir tarafının jeneratörlerle kapatılmış olması gerekse bir tarafının kot farkı sebebiyle ulaşım ve müdahalenin çok zor olması, ayrıca trafonun bulunduğu mevcut konum itibariyle yeni bağlantı ve çıkış hatlarının yapılamayacağı öngörülmekte ve trafonun yerinin teknik olarak uygun olmadığı düşünülmektedir." hususları iletilmiştir.

Bu bağlamda, 1284 ada, 9 nolu parsel alanında imar planında çok amaçlı kültür merkezi alanının batı köşesinde trafo alanının ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


Ahmet ULUCA