

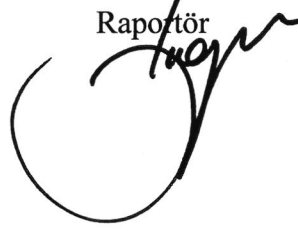
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

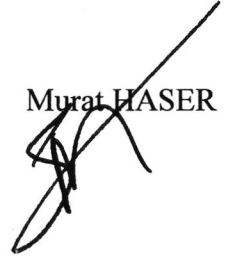
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.12.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Balıklı Mahallesi, 14 pafta, 81 ada, 1 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

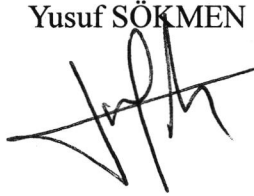
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve 2874 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Sit ve Etkilenme Geçiş Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamı dışında kalan; 106 envanter numarasıyla tescilli Meydan Camii'nin bulunduğu Balıklı Mahallesi, 14 pafta, 81 ada, 1 parsel alanında imar planında Cami lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu alanın batı ve güney tarafından, yol alanına doğru genişletilmesi talep edilmektedir. Cami lejandlı alanın batı ve güney tarafından, 1 metre genişliğe kadar, yol alanına doğru genişletilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2017 tarih ve 4462 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raporçör  


Murat HASER  


Yusuf SÖKMEN  


Ahmet ULUCA  





## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.12.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı Mahallesi, 19L1 pafta, 1584 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16.11.2017 tarih ve 5247 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Sultanbağı Mahallesi, 19L1 pafta, 1584 ada, 1 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Parsel alanına T1 lejandı eklenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel alanına T1 lejandlı eklenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi, ada bazında olmadığından, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raporör

  
Murat HASER

  
Yusuf SÖKMEN

  
Ahmet ULUCA



## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.12.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 603 ada alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.10.2017 tarih, 4921 ve 4874 kayıt nolu; 06.11.2017 tarih, 5080, 5081, 5083 ve 5084 kayıt nolu dilekçeler ve 5083 kayıt nolu dilekçe üzerine 07.11.2017 tarihinde eklenen müracaatlar etüd edilmiştir. Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 603 ada alanında imar planında 5 metre ön bahçe mesafeli, Bitişik nizam 4 kat, Belediye Lojmanları lejandlı alan bulunmaktadır. Konu etüd edilmiştir. Evliya Çelebi Mahallesi, 77 pafta, 603 ada alanında bulunan Belediye Lojmanları lejandının kaldırılması; adanın doğu tarafındaki 7 metrelik yolun 10 metre olacak şekilde düzenlenmesi; yol alanında kalan bölümlerin kamuya bedelsiz terk edilmesi; adada bulunan 5 metre ön bahçe mesafelerinin korunması; bina taban alanlarının oturabileceği maximum alanların yapı yaklaşma mesafeleri ile gösterilmesi; bloklar arasındaki minimum mesafenin planda gösterilmesi; 4 kat, TAKS-KAKS aranmayacaktır; "5 m. bahçe mesafeleri içerisine zemin üstü katlarda max. 1.5 metre kapalı çıkma yapılabilir; bloklar arasındaki 10 m. bahçe mesafesi içerisine açık-kapalı çıkma yapılamaz." plan notu oluşturulması yönlerindeki imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

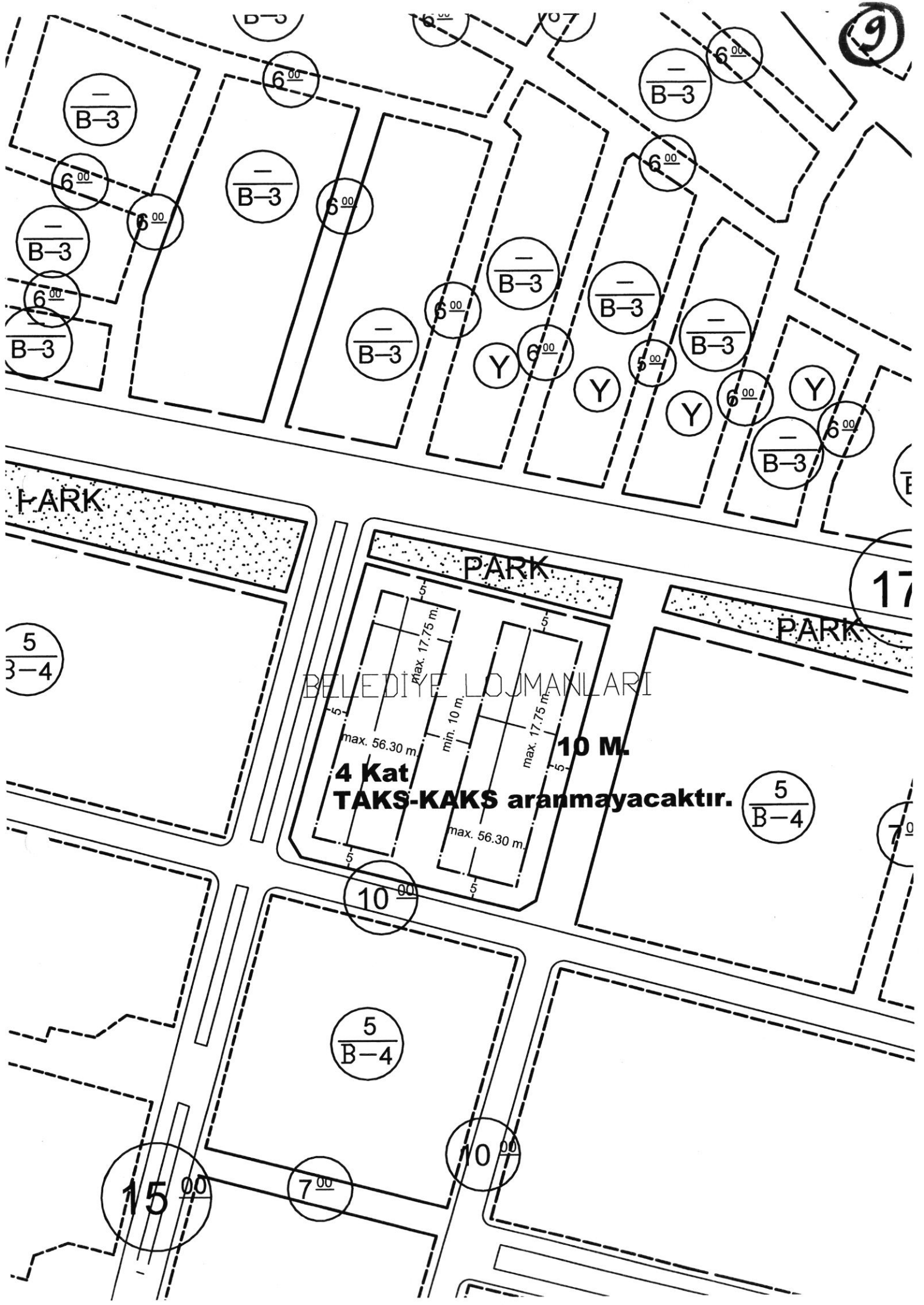
**BULUNMADI**

Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**

Ahmet ULUCA





9

PARK

PARK

PARK

17

BELEDİYE LOJMANLARI

**4 Kat**  
**TAKS-KAKS aranmayacaktır.**

**10 M.**

$\frac{5}{3-4}$

$\frac{5}{B-4}$

$\frac{5}{B-4}$

15<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

Y

Y

Y

Y

$\frac{-}{B-3}$

$\frac{-}{B-3}$

E

max. 17.75 m.

max. 17.75 m.

max. 56.30 m.

min. 10 m.

max. 56.30 m.

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.12.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sultanbağı-Aydoğdu Mahallesi, Kırklar Yolu bölgesinde yol alanı ilaveimar planı yapımı müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 16189 sayılı yazısı ve Çinigaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 07.12.2017 tarih ve 8007 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Sultanbağı-Aydoğdu Mahallesi, Soğukçeşme Caddesi, Kırklar Yolu bölgesinde imar planında 10 metre genişlikte yol alanı bulunmaktadır. Söz konusu yolun kuzey kesiminde imar planı bulunmayan sahada; pasif yeşil alan ve 10 metrelik yol alanı düzenlenmesine yöneliklave uygulama imar planı ve değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör  
**BULUNMADI**

  
Murat HASER

Yusuf SÖKMEN  
**BULUNMADI**

Ahmet ULUCA  


PARK

4364000.000  
000 0000000

OKUL ÇOCUKSARAYI  
OKULDA  
BİREYSEL KULLANIM ALMASI  
BHC.  
PARK  
BELEDİYE PARKI  
SULTA

Muhtemel heyelan sahası olduğundan  
iskan için tehlikeli bölge

10

## SULTANBAĞI-AYDOĞDU MAHALLESİ KIRKLAR YOLU BÖLGESİNDE YOL ALANI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

△ ÖLÇEK: 1/1000  
K

### GÖSTERİM:

- İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PASİF YEŞİL ALAN
- ⊖ TAŞIT YOLU

### PLAN NOTU:

- ORMAN İLE İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMADAN ORMAN ALANINDAKİ YOL SAHALARIYLA İLGİLİ UYGULAMA YAPILAMAZ.

4364000.000  
000 0000000

4364000.000  
000 0000000

İMARI  
MAH.


## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.12.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 156 ve 157 nolu ada alanında mevcut imar planına göre uygulamaların yapılabilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

28.11.2017 tarih ve 5407 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçede; İlimiz, Merkez, Bahçelievler (Bölcek) Mahallesi, Beste Sokak'ta bulunan, 157 ada, 18-19-20-21-22-23-24 ve 25 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma izninin verilir verilemeyeceği hakkında bilgi verilmesi istenmektedir. Bölcek Mahallesi, 156 ve 157 nolu ada bölgesinde imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu adaların bulunduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.04.2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içerisinde kalmaktadır. Daha önce alınan Belediye Meclis kararları ile söz konusu bölgedeki Riskli Alanda kalan taşınmazlarda yapı yasağı getirilmesine, her türlü imar çapı, imar plan örneği verilmemesine, ifraz-tevhit ve parselasyon izni verilmemesine, inşaat-iskan ruhsatı verilmemesine karar verilmiştir. Ancak, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü 34. Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 674173 sayılı yazısı ekinde iletilen Şembel Deresi taşkın kontrol projesi güzergahının Bölcek Mahallesi, 156 ve 157 nolu adaların doğusundan geçtiği görülmüştür. Bu iki adanın doğu tarafında yol genişliği 10 metre olup; güneyindeki diğer adalar arasındaki yollardan daha geniş durumdadır.

Bu nedenlerle; daha önce alınan Belediye Meclis kararları ile getirilen yapı yasağı, inşaat-iskan ruhsatı verilmemesi vb. kısıtlamaların Bölcek Mahallesi, 156 ve 157 nolu ada alanında kaldırılarak; bu iki ada alanında mevcut imar planına göre uygulamaların yapılabilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

Pınar AKBULUT  
Raportör  
**BULUNMADI**

  
Murat HASER

Yusuf SÖKMEN  
**BULUNMADI**

  
Ahmet ULUCA