

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.04.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 adadaki park alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş nin 27.02.2018 tarih, 5704 sayılı yazılılarıyla, Hacıazizler Mahallesi, 2618 adada, imar planında park alanında trafo alanı düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talep edilmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih, E.174 Sayılı yazısıyla da uygun görülen, park alanında; 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirtilerek, trafo alanının düzenlenmesine ilişkin, uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

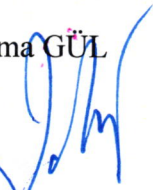
Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU

Ahmet ULUCA



4

20 00

A-2
5
3

H: 7 M.

0.25

PARK

10 00

ÖZEL SPOR ALANI

0.25
0.50

KORUKENT SİTESİ

A-2

A-2

0.25
0.50

A-2

PARK
TRAFİK

20 00

20 00

5

1:1 / M.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.04.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 17.O.2 pafta, 1 nolu ada güneyindeki otopark alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.03.2018 tarih, E.154 sayılı yazılarıyla; yoğun talepler gelmesi ve bölgedeki kalabalık nüfus göz önüne alınarak, Siner Mahallesi, 17.Ö.2 pafta, 1 nolu ada güneyindeki otopark alanının, imar planı değişikliği yapılarak park alanına dönüştürülmesi, talep edilmiştir.

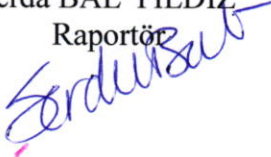
1 nolu ada güneyindeki otopark alanının doğu bölümünde, 300 m2lik park alanı düzenlenmesi, "Park Alanında, minimum 300 m2 yeraltı otoparkı yapılacaktır." şeklinde plan notu oluşturulmasına ilişkin, uygulama imar planı değişikliği ile nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU

Ahmet ULUCA



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.04.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İnköy Mahallesi 4570 ada 1 parsel ve 4571 ada 1 parsel alanlarında trafo yapılması konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

20.02.2018 tarih E.35269 sayılı dilekçe ile; "... söz konusu trafo alanlarının ekte yer alan kroki doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek onaylanması..." şeklindedir.

04.04.2018 tarih E:6135 sayılı yazımız ile OEDAŞ İl İşletme Müdürlüğüne "...4570 ada 1 parsel alanında İmar adası içerisindeki trafo alanına servis verecek yolun; kamuya terk edilmemesi, yolun uygulanması, imar planlarında şematik olarak gösterilmesi kriterleriyle trafo alanı düzenlenmesine 4571 ada 1 parsel alanındaki trafo alanının bahçe mesafesi içerisinde olması sebebiyle güney batı yönüne kaydırılarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği..." ile ilgili görüş sorulmuştur.

OEDAŞ İl İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2018 tarih 10371 sayılı yazıları ile " 4570 ada 1 parselde imar adası içerisindeki trafo alanına servis verilecek yolun kamuya terk edilmemesi yolun uygulanması, imar planında şematik olarak gösterilmesi kriterleriyle trafo alanı olarak plan değişikliği uygundur. 4571 ada 1 parsel alanındaki trafo alanının zeminde tesis edilmiş olması sebebiyle güney batı yönüne kaydırılarak düzenlenmesi hususu uygun olmayıp trafonun zeminde tesis edilen yerinde trafo alanı olarak plan değişikliği uygundur." şeklindedir.

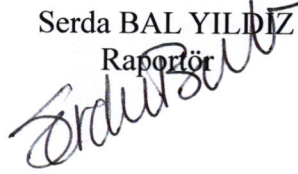
İnköy Mahallesi 4570 ada 1 parsel alanında trafo alanının İmar Planlarına işlenmesi ve İmar adası içerisindeki trafo alanına servis verecek yolun; kamuya terk edilmemesi, yolun uygulanması, imar planlarında şematik olarak gösterilmiştir şeklinde plan notunun oluşturulması ve İnköy mahallesi 4571 ada 1 parsel alanındaki trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raporör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU



Ahmet ULUCA



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.04.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Kütahya Parmakören Toplu Konut 1453 konut alanında Trafo Alnalarının İmar Planlarına işlenmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2018 tarih E:789-1617 sayılı yazıları ile "Belediyemiz tarafından ihale edilen ve yapımı devam eden Kütahya Parmakören Toplu Konut yapım işi mahallinde tüm blokların ve ileride yapılacak olan diğer yapıların enerji ihtiyacını karşılamak adına OEDAŞ elektrik altyapısını projelendirmiştir. Yazımız ekinde OEDAŞ tarafından kurulması planlanan trafo yerleşim projesi ve sayısal verileri bulunmaktadır. Trafo yerlerinin plan dahilinde işlenmesi hususunda..." şeklindedir. Trafo Alanları Parmakören Mahallesi J23B05D2A ve J23B05D2D paftalarda park ve konut alanlarında belirlenmiştir.

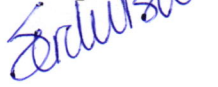
İlgi yazı etüd edilmiştir. Belirlenen trafo alanlarının bazılarının kaydırılarak düzenlenmesi , OEDAŞ dan uygun görüş gelmesi halinde trafo alanlarının J23B05D2A ve J23B05D2D paftalarda park ve konut alanlarında imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU

Ahmet ULUCA



