

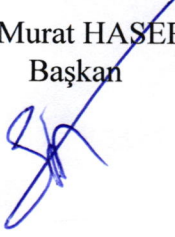
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.05.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yoncalı Mahallesi, 50K1D pafta, 335 ada, 52 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

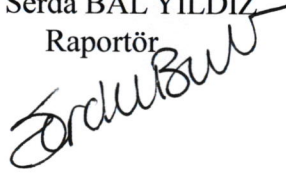
08.05.2018 tarih ve 2122 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Yoncalı Mahallesi, 50K1D pafta, 335 ada, 52 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 2 kat, T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir yapı nizamı) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu T2 lejandının "Otel ve Ticaret Merkezi" olarak değiştirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



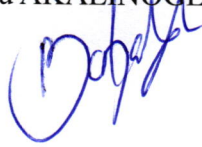
Serda BAL YILDIZ
Raportör



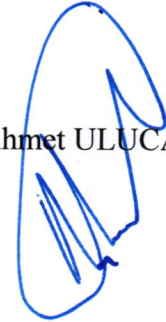
Fatma GÜL

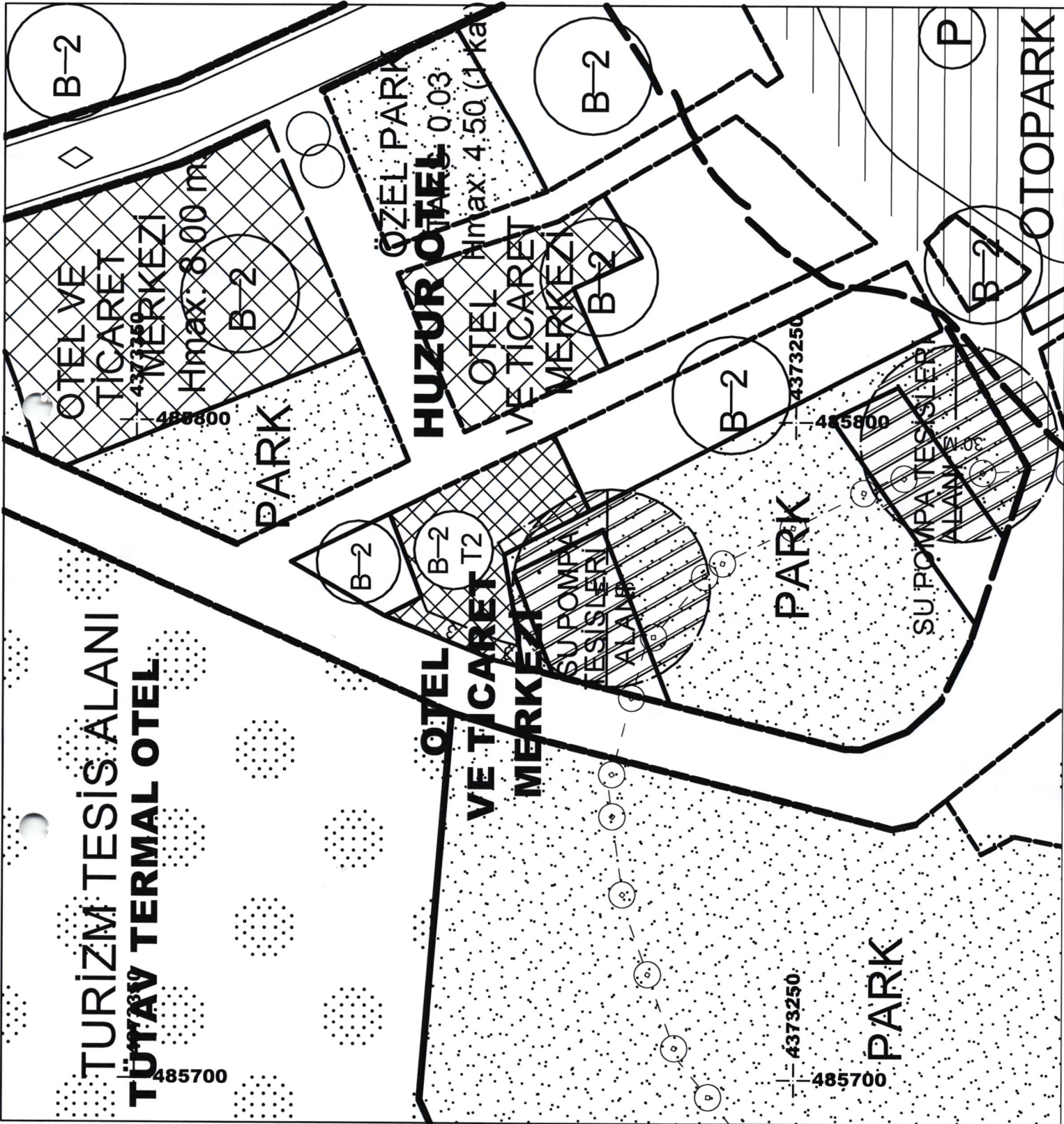


Banu AKALINOĞLU



Ahmet ULUCA





İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.05.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner ve Aaçky Mahallelerinde, halihazırdaki 1. Organize Sanayi Bölgesi Yolu bölgesinde, imar planı yapımı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

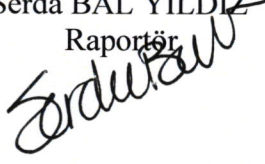
Siner ve Aaçky Mahallelerinde, halihazırdaki 1. Organize Sanayi Bölgesi Yolu bölgesinde, tescilli eser olan yıprak köprüsü bölgesi dışında, 22 metrelik yol alanı oluşturulmasına ilişkin ilave; uygulama imar planı ile ilgili nazım imar planı ; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması,** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GL

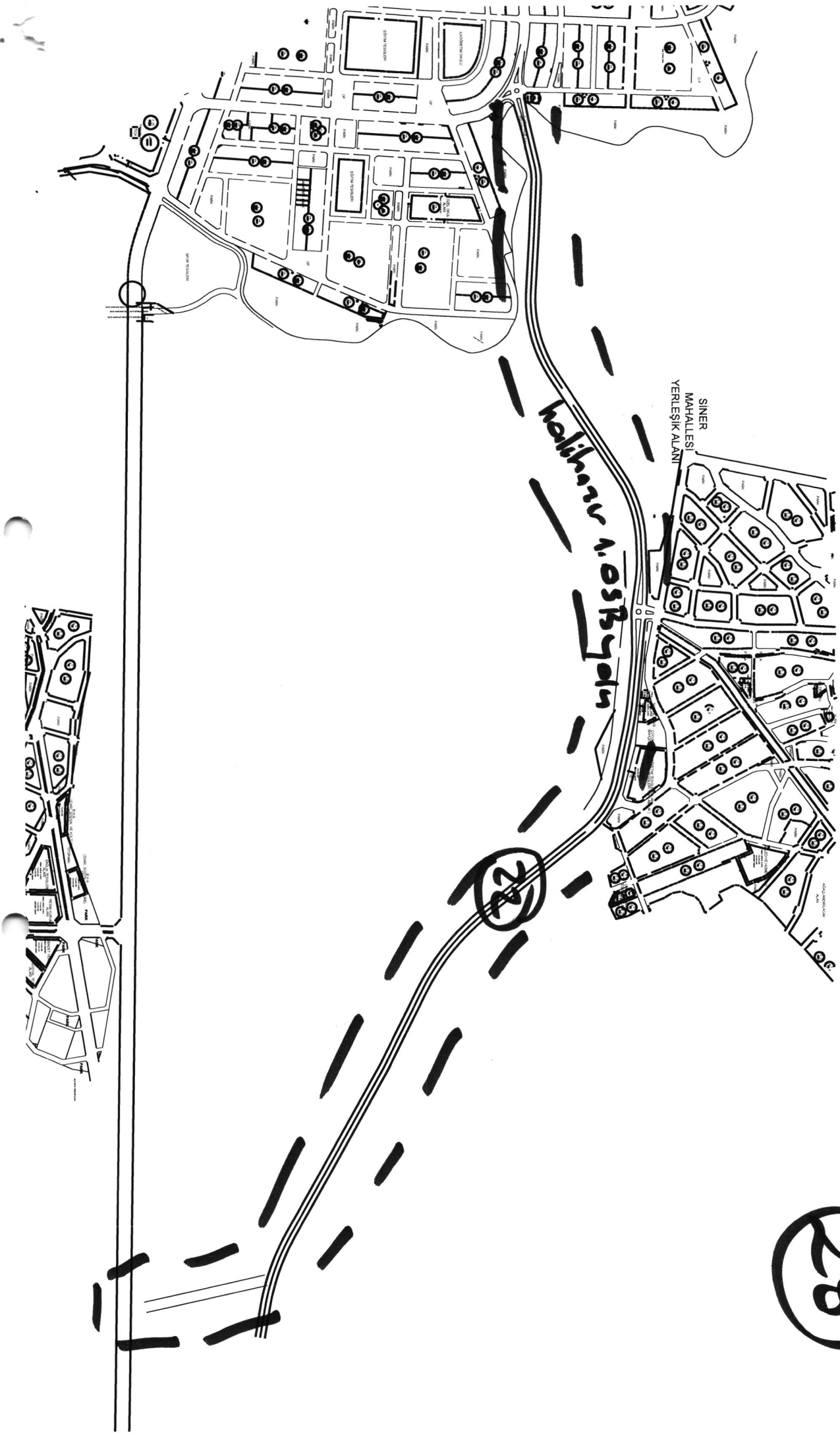


Banu AKALINOĞLU



Ahmet ULUCA





28

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.05.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 47, 634 adada, imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

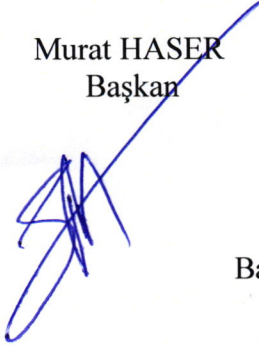
Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 47, 634 adada;

Doğal Sit parsellerinin olduğu bölümde; park, kapalı spor salonu, otopark alanlarının olduğu bölgede, Millet Bahçesi – Park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği; **uygun görülmüş olup**, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanması için, konunun Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesi, **uygun görülmüştür**.

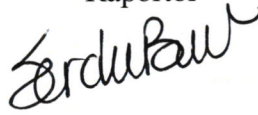
Doğal Sit parsellerinin dışındaki sahada; 17 ve 24 metrelik yollar tasarlanarak, park, kapalı spor salonu, otopark, stadyum, kapalı yüzme havuzu, antreman sahaları, lise alanı, lise spor alanı, D.S.İ alanlarının olduğu bölgede, Millet Bahçesi – Park – Seyir Kulesi alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği; **uygun görülmüş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU



Ahmet ULUCA



KIZ MESLEK
LİSESİ

PARK

B-8
T2

B-8
T2

30.00

AN NOTU: DOĞAL GAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜNÜN ENİ: 1.3 MÜZUNLUĞU: 2.3 M. ALANI: 2.97 M² KAPALI ALAN: 2.97 M²
DOĞAL GAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ VE ALANI

BELEDİYE İDARI
SOSYAL VE KÜLTÜR
MERKEZİ

KAPALI
SPOR SALONU

KAPALI YÜZME HAVUZU

LİSE ALANI

D.S.I

YE PARKI

TESLİM MERKEZİ

LİSE
SPOR SALONU
ALANI

RESMİ KURUM ALN.

Serbest Nizama

TAKS: 0.40

KAKS: 2.00

Yençok: 5 kat

(55.50 m²)

SAĞLIK TESİSLERİ ve

YENİ KURUM ALANI

YENİ KURUM ALANI

YENİ KURUM ALANI

YENİ KURUM ALANI

TORİDAN İZİN DURAGI

STADYUM

ANTREMAN SAHASI

ÖZEL
SAĞLIK
TESİSLERİ
ALANI

Hmax=15.50

SÖĞÜTLÜCE
CAMII

27

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.05.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 97 pafta, 1936 ada, 137 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

17.05.2018 tarih, 2283 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçeyle, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 97 pafta, 1936 ada, 137 nolu parsel alanında; KAKS: 1.20 nin sabit tutularak , TAKS: 0.40 ın TAKS: 0.30 olarak , 3 katın 4 kat olarak; düzenlenmesi, park tarafındaki yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması, yönlerinde imar planı değişikliği talep edilmiştir. Yönetmelikte belirlenen karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe sağlanmadığı, parsel bazında olduğu, yapılaşma dokusu bozulduğu; nedenleriyle söz konusu imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Murat HASER
Başkan



Serda BAL YILDIZ
Raportör



Fatma GÜL



Banu AKALINOĞLU



Ahmet ULUCA



26

1936/137

PARK

$\frac{BL-3}{3}$

$\frac{0.40}{1.20}$

13.9

14.5

$\frac{3}{BL-3}$
 $\frac{3}{3}$

$\frac{0.35}{1.05}$

$\frac{0.30}{1.20}$

BL

$\frac{0.35}{1.40}$

PARK

5
5