İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.09.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 3530 ada 230,235, 236 ve 237 nolu parsellerde Mevzi Uygulama İmar planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu parsel alanları Parmakören Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Parmakören Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 89 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı, 02.08.2013 tarih, 359 sayılı kararıyla revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 02.08.2013 tarih, 361 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Ancak söz konusu planlara askı süresi dahilinde itirazlar bulunmaktadır. Bu itirazlar Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarih, 70 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İtirazlar henüz değerlendirilmemiştir.

Parmakören Mahallesi 3530 ada 235, 236 ve 237 nolu parseller ile ilgili olarak 12.06.2014 tarih 4336 sayılı dilekçe etüd edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03.07.2014 tarihli toplantısında uygun görülen Mevzi Uygulama İmar Planı hakkında; Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınması Komisyonumuzca istenmişti.

Milli Eğitim Müdürlüğünün konu ile ilgili 03/09/2014 tarih 3702161 sayılı görüş yazısı etüd edilmiştir. Söz konusu yazıdaki "... eski ilköğretim okulunun bulunduğu arsa ölçümü kadar mahalle içerisinde başka bir arsanın ayrılması kaydıyla yapılması istenen İmar Planı değişikliğinde Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." hususunun, Parmakören Mahalle Yerleşik Alanı içerisinde 3530 ada 230 nolu parselde İlköğretim Tesisleri Alanı (Anaokulu Tesisleri Yapılabilir) (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1,60 Hmax:16.50M. (4 Kat) Serbest Nizam) lejandlı olarak planlanması ve (03.07.2014 tarihli toplantıda uygun görülen) Parmakören Mahalle yerleşik alanında 3530 ada; 235, 237 nolu maliki Kütahya Belediyesi ve 236 nolu maliki Maliye Hazinesi olan parsellerde Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) (T.A.K.S:0.50 K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Hmax:16.50m, 4 kat) ve İbadet Yeri (T.A.K.S:0.35 K.A.K.S:1.40 Serbest Nizam Hmax:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı, uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

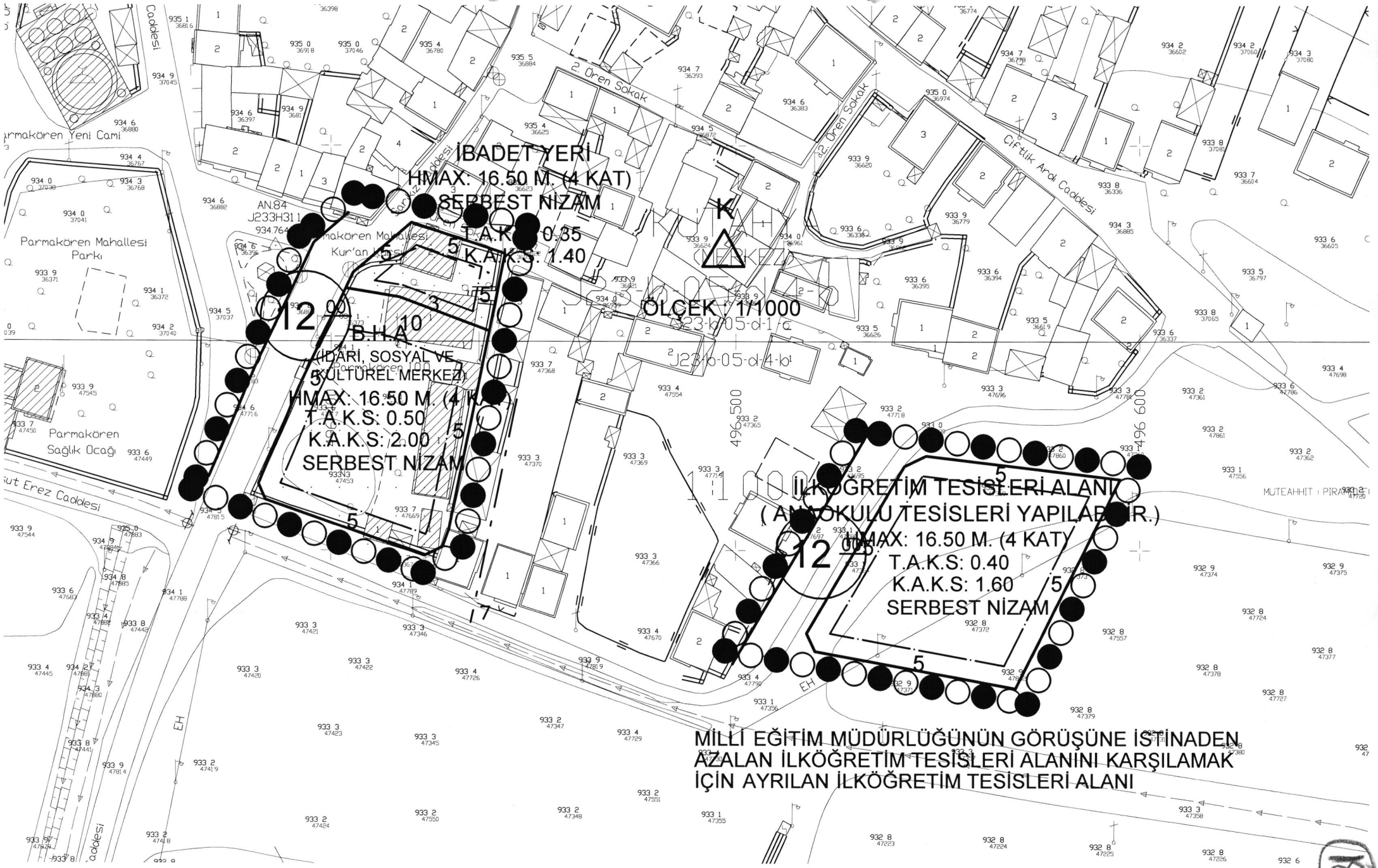
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BALYILDIZ

Yusuf SÖKMEN


İBADET YERİ
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
SERBEST NİZAM
T.A.K.S: 0.35
K.A.K.S: 1.40
B.H.A.
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
(ANAOKULU TESİSLERİ YAPILABİLİR.)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.40
K.A.K.S: 1.60
SERBEST NİZAM
ÖLÇEK : 1/1000
MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN AZALAN İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANINI KARŞILAMAK İÇİN AYRILAN İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
Parmakören Mahallesi Parkı
Parmakören Sağlık Ocağı
Parmakören Yeni Cami
2. Üren Sokak
Çiftlik Ardı Caddesi
Kut Erez Caddesi
EH
496 500
496 600