

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi 17.O.II pafta, 1401 ada, 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

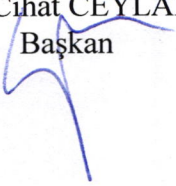
23.10.2014 tarih, 6192 kayıt nolu dilekçe; “ Kütahya İli Merkez 30 Ağustos Mahallesi 17.O.II pafta 1401 ada 1 nolu parsel için 03.08.2012 tarih 297 sayılı kararı ve onaylanan 2251 nolu imar planı değişikliği bir takım özel sebeplerden takip edilememiş ve istenen evraklar tamamlanmadığından iptal edilmiştir. Ekteki ifade edilen eksiklikler tarafımızdan tamamlanacaktır. Alınan kararın aynı şekilde tekrar alınması için gereğinin yapılması.....” şeklindedir.

Belediye Meclisimizin 03.08.2012 tarih 297 sayılı kararında; “...1401 adada, parselin halihazır ve fiziksel yapısından dolayı, çevredeki kat yükseklikleri de göz önünde bulundurularak, 1 nolu parsel alanında E: 1.50 değerinin sabit tutularak, kat adedinin 5 kattan 6ya çıkartılması, yan bahçe mesafesi 4 metre, arka bahçe mesafesi 9.25 metre uygulanacaktır şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki (2251 nolu) imar planı değişikliği, yoğunluk değişmemekte olup, Bakanlığın 2006/13 genelgesi gereği, bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekli olan, imar planına esas yeni jeolojik - jeoteknik etüdün alınması şartıyla ... onaylanması...” hususları belirtilmişti. Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih 234 sayılı kararıyla; inceleme ücretinin ikinci taksidi yatırılmayan, Otuz Ağustos Mahallesi, 17.O.2 pafta, 1401 ada, 1 nolu parsel alanıyla ilgili; ilgili şehir plancısı tarafından hazırlanmadığından, imar planına esas yeni jeolojik-jeoteknik etüd alınmadığından, söz konusu, Belediye Meclisinin 03.08.2012 tarih, 297 sayılı kararı ve onaylanan 2251 nolu imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

1 nolu parsel alanında 02.04.2012 tarih, 2012/139 nolu, yapı ruhsatı düzenlendiğinden, bahse konu 23.10.2014 tarih, 6192 kayıt nolu dilekçe ile talep edilen imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



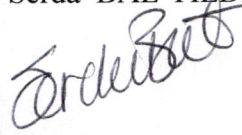
Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

