

18

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.11.2014 tarih 06344 sayılı yazıları ile iletilen, hazırlanmakta olan, Afyonkarahisar – Uşak – Kütahya planlama bölgesi , 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı konusu, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.11.2014 tarih 06344 sayılı yazılarında; Bakanlıkların, yatırım programı kapsamında “Afyonkarahisar – Uşak – Kütahya planlama bölgesi , 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Yapımı İkmali Danışmanlık Hizmet Alımı” işine ait sözleşmenin ilgili ihaleyi alan firmayla imzalanmış olduğu, konu ile ilgili işe başlama verildiği, bölgenin mevcut durumu ve potansiyellerini yansıtan gerçekçi plan kararlarının verilmesinde, yerelden edinilecek bilgi, belge ve dökümanların güncel ve doğru olarak elde edilebilmesinin büyük önem taşıdığı v.b hususları belirtilmiştir.

Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, daha önce Belediyemizce ve ilgili Kurumlarca onaylanan nazım ve uygulama imar planları, etüd edilmiştir. Kentimizle ilgili son yıllarda yapılan yatırımlarla; yeni OSB lerin kurulmuş olması, yasa kapsamında Kütahya Ilıca Harlek Termal Turizm Merkezi ve Ortaca Turizm Merkezi Alanlarının ilan edilmesi, Yasa Kapsamında kentsel dönüşüm ve gelişim alanları, Riskli Alan sahalarının belirlenmesi, Dumlupınar Üniversite Alanının genişletilmesi, hızlı tren projesinin olması, havaalanının yapılması, 24 köyün mahalle olması, yeni TOKİ alanlarının gerçekleştirilmiş olması, yeni çevre yolu projesinin tamamlanması v.b nedenlerle yatırımların devam edeceği düşünüldüğünden, ekli haritada belirtildiği şekilde, imar planlı sahaların birleştirilerek düzenlenen kentsel gelişme alanlarının (konut, ticaret, turizm, k.d.k.ça, k.sanayi v.b) 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında işlenmesi amacıyla ilgili firmaya ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN