

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sofu Mahalle Yerleşik Alanında Belediye Meclisimizin 04/11/2014 tarih ve 383 sayılı kararıyla onaylanan 3617 ada 1 nolu parselde Mevzi Uygulama İmar Planına askı süresi dahilinde gelen itiraz konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Sofu Mahallesi 3617 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak askı süresi dahilinde 22.12.2014 tarih 7081 sayılı dilekçe; "İlimiz, Merkez İlçe, Sofu Mahallesinde bulunan, 3617 ada 1 parsel 3.795,49 m2 yüzölçümlü, bahçe vasıflı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanına (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkezi) ayrıldığı ve planın 24/11/2014 ila 23/12/2014 tarihleri arasında askı ilanına çıkarıldığı tespit edilmiştir. Bu konuda yapılan araştırmada söz konusu mevzii imar planı uygulaması ile ilgili olarak mal sahibi olarak İdaremizin talebi olmadığı gibi Belediyenizce de kurum görüşümüzün sorulmadığı anlaşılmıştır. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3 üncü maddesinde; "Mevzi İmar Planı: (Değişik: 17.03.2001/24345 RG) Mevcut planların Yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, bu Yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır." şeklinde açıklanmıştır. Ancak, mevzii uygulama imar planının söz konusu taşınmazın bulunduğu alanı kapsayacak şekilde değil sadece bu taşınmaza yönelik yapılması ve Belediye Hizmet Alanına (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkezi) ayrılması, bu parselde komşu parselleri ile yakınındaki diğer parsellerin mevzii imar planına dahil edilmemesinin, Hazine zararına sebebiyet vereceği gibi mülkiyet hakkının kullanımını da engelleyeceği hususu göz önünde bulundurularak, 23/12/2014 tarihinde askı ilanına çıkarılan mevzii uygulama imar planına 3194 sayılı Kanun ve bağlı yönetmeliklerinin ilgili hükümleri gereğince itiraz ettiğimizden, söz konusu planının iptali yönünde gereğini ve neticesinin çok acele bildirilmesini rica ederim." şeklindedir.

Bahse konu bölgede Sofu Mahalle Yerleşik Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlandığından söz konusu 1/5000 Mevzi Nazım ve 1/1000 Mevzi Uygulama İmar Planlarının ve Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih, 383 sayılı kararının iptal edilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI