21

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2631 adanın doğusunda park alanındaki düzenlemeyi içeren 2415_1 nolu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2631 adanın doğusunda park alanındaki düzenlemeyi içeren, 2415_1 nolu imar planı değişikliğine; askı süresi dahilinde 18.09.2014 tarih, 5738 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz, etüd edilmiştir. Trafo yerinin "DOP" değil "OK" na girdiği belirtilerek, trafo yerinin parkın batısında kalan 2631 ada 4 parseldeki Belediye Hizmet Alanında düzenlemesi , istenmiştir.

Askı süresi dışında, 25.09.2014 tarih, 5814 kayıt nolu dilekçe ile yapılan müracaat etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçede;... 39, 40 nolu parsellerden terk edilen park alanında değişiklik yapıldığından, maksadın dışında kullanılmasının uygun olmadığı,..imar planındaki 5 metrelik yolun dar olduğu, 7 metreden dar olmayacağı nedeniyle bu yolun genişletilmesi,....parsellerin ekonomik değerlerini olumsuz etkileyeceği,...v.b hususları açıklanarak trafo alanının Belediye Hizmet Alanına kaydırılması talep edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.üncü maddesinde; trafo alanları ile ilgili imar planı değişikliklerinin, nazım imar planında gösterilemeyebileceği hususu açıklanmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9.uncu maddesinde; İlgili idarelerin, tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesislerinin, ... Türk Standartları Enstitüsü standartlarına da uymak koşuluyla yapacağı veya yaptıracağı hüküm altına alınmıştır. Aynı zamanda trafo alanının yer seçimi; ilgili Kurum olan, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yapılmıştır. Bu nedenlerle, söz konusu 18.09.2014 tarih, 5738 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itiraz ve 25.09.2014 tarih, 5814 kayıt nolu dilekçe ile yapılan müracaat uygun görülmemiştir.

Çevredeki yapılaşma durumları göz önünde bulundurularak, trafo alanındaki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak belirlenerek trafo alanının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

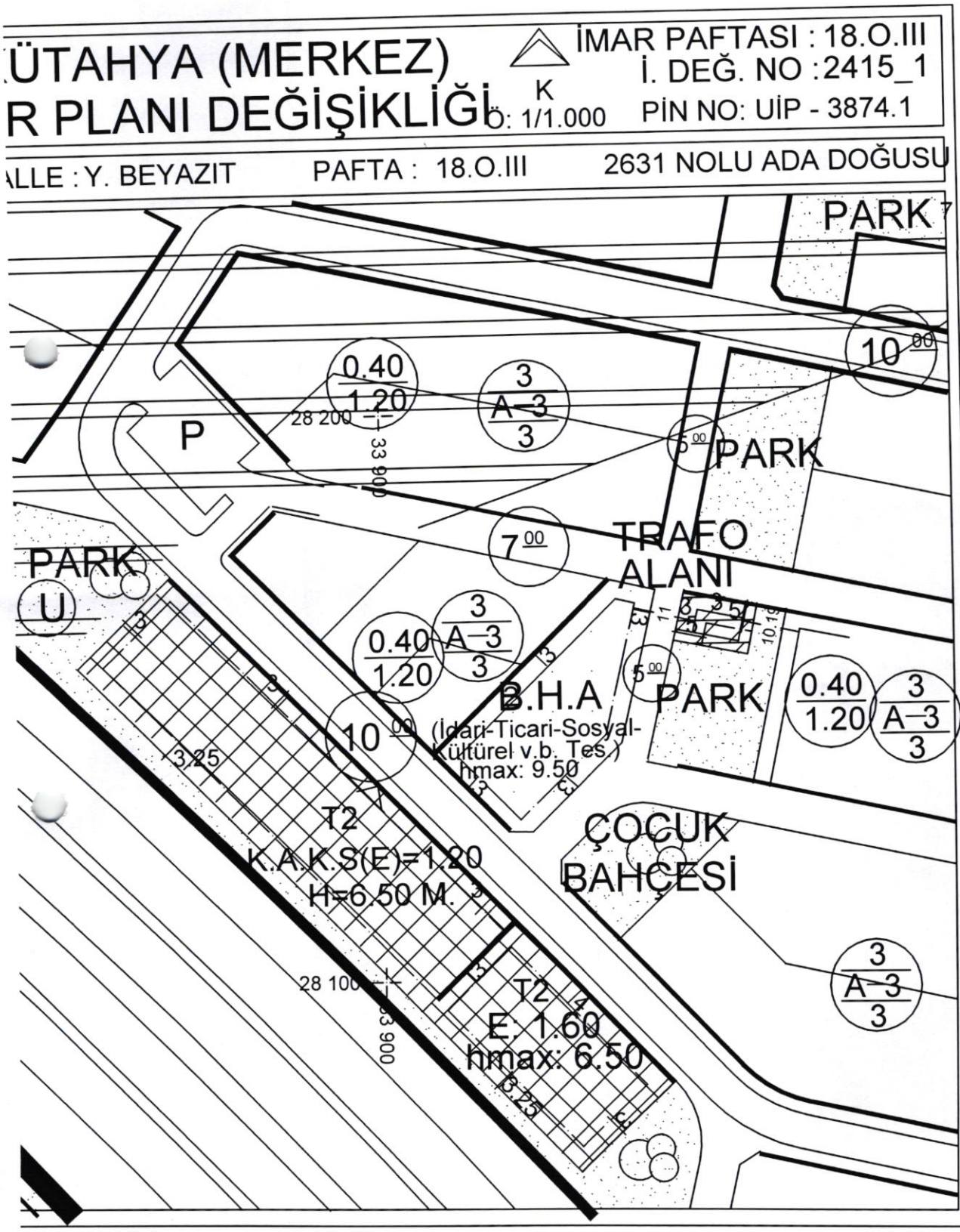
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


ÜTAHYA (MERKEZ)
R PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İMAR PAFTASI : 18.O.III
İ. DEĞ. NO :2415_1
K
Ö: 1/1.000
PİN NO: UİP - 3874.1
LLE : Y. BEYAZIT
PAFTA : 18.O.III
2631 NOLU ADA DOĞUSU
PARK
10 00
0.40
1.20
3
A-3
3
28 200
33 900
P
5 00
PARK
7 00
TRAFO
ALANI
PARK
U
3
0.40
1.20
3
A-3
3
5 00
B.H.A
(İdari-Ticari-Sosyal-
Kültürel v.b. Tes.)
hmax: 9.50
PARK
0.40
1.20
3
A-3
3
10 00
3,25
T2
K.A.K.S(E)=1.20
H=6.50 M.
ÇOCUK
BAHÇESİ
28 100
33 900
T2
E: 1.60
hmax: 6.50
3
A-3
3