

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.05.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 3458 ada 7 numaralı parsel bölgesinde imar planı yapımı, dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Parmakören Mahallesi sınırları içerisinde kalan 50,8 hektarlık alan 17/09/2019 tarihli ve 1551 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiş ve söz konusu karar 18/09/2019 tarihli ve 30892 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Parmakören Mahallesinde Uydukent imar planlarının kuzeydoğusunda, yeni çevre yolu güzergahının güneyinde bulunan söz konusu 50,8 ha büyüklüğündeki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının dışında kalan yaklaşık 4,4 ha büyüklüğündeki alan ile birlikte toplamda 55,2 hektarlık alanda, yürürlükte Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

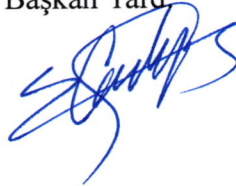
Bahse konu bölge ile ilgili jeolojik-jeoteknik etüdler ile kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Jeolojik-Jeoteknik etütlere göre; alanda U.O.A. bulunmamakta olup, U.A-2 ve Ö.A.-5.1 lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu 55,2 hektarlık alanda; 20 metre, 15 metre, 12 metre yol alanları, Konut Alanları (Ayrık Nizam, T.A.K.S:0.20, K.A.K.S:0.60, 2 kat, Yeňok: 7 m), Park, Pasif Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan, Kapalı Spor Tesisleri Alanı (T.A.K.S:0.60, K.A.K.S:1.50, Yeňok:8.50 m, 2 kat), İlköğretim Tesisleri Alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60, Yeňok:16.50 m, 4 kat), Ortaöğretim Tesisleri Alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.60, Yeňok: 16.50 m, 4 kat), Sağlık Tesisleri Alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00, Yeňok:16.50 m, 4 kat), İbadet Yeri (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00, Yeňok:Serbest), Belediye Hizmet Alanı-Sosyal, Kültürel, Ticaret Tesis Alanı (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Yeňok: 20 m, 4 kat), Ticaret Alanı (T.A.K.S:0.40, K.A.K.S:1.00 Yeňok: 8.50 m, 2 kat) v.b lejandlı sahalar düzenlenmesi, plan onama sınırı içerisindeki, Kütahya Kenti Yeni Çevre Yolu Güzergahı Kontrol Alanı – Yapı Yasağı Uygulanacak Alan koşulunun uygulanmaması, çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve ilgili plan notlarının oluşturulması yönlerindeki; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan



Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard



Ruhsen KUMDALI
Raportör



Elif DEMİRELLİ
BULUNMADI

Bilal YURTTAŞ